



3 Pièces

207 m²

Réf. HP-VAR05LV

5 300 000 €

Monaco

Appartement à vendre (98000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au 1er étage d'une résidence avec conciergerie, cet appartement développe une surface habitable de 136 m² complétée par 70.5 m² d'espaces extérieurs. L'entrée avec placards dessert un vaste séjour ouvrant sur une loggia exposée plein sud, une cuisine indépendante, ainsi qu'une première chambre disposant d'une spacieuse salle de douche et d'un accès direct à une seconde loggia. Une seconde chambre ainsi que des toilettes invités complètent la distribution. Une cave et une place de parking sont incluses dans la vente. Type de produit : Appartement

Located on the first floor of a residence with concierge service, this apartment offers 136 sqm of living space complemented by 70.5 sqm of outdoor areas. The entrance hall with built-in storage leads to a spacious living room opening onto a south-facing loggia, a separate kitchen, and a first bedroom featuring a generous shower room and direct access to a second loggia. A second bedroom and a separate guest toilet complete the layout. A cellar and one parking space are included in the sale. Property type : Apartment

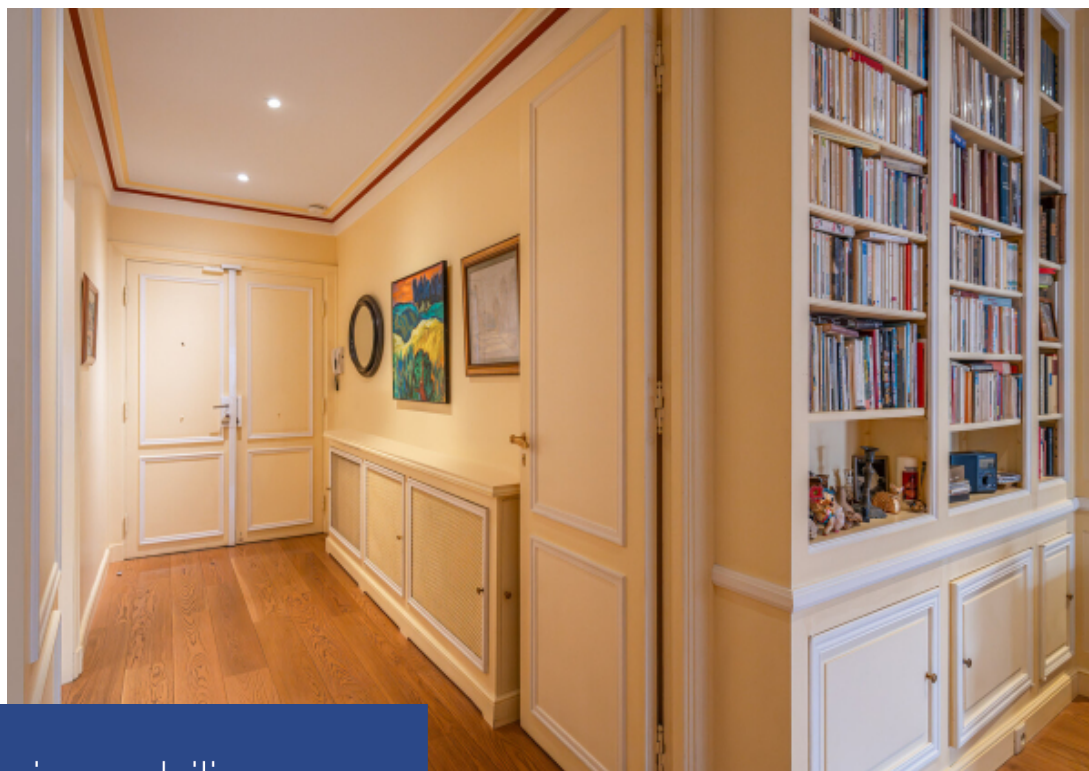
HERITAGE PROPERTIES

31 Avenue Princesse Grace - 98000 MONACO

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

