



3 Pièces

63 m²

Réf. 85002125329

283 000 €

Mérignac

Appartement à vendre (33700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

MÉRIGNAC – Quartier très recherché Découvrez ce bel appartement T3 situé au dernier étage d'une résidence sécurisée, entièrement rénové, comme neuf, offrant des prestations modernes et un confort optimal. Il se compose d'un magnifique séjour avec balcon, de 2 chambres, d'une Sdb, d'un WC séparé et d'un grand espace dressing. L'appartement bénéficie également d'une place de parking privative couverte, un véritable atout au quotidien. Idéalement situé, vous profiterez d'un environnement privilégié avec l'ensemble des commerces, établissements scolaires et transports à proximité immédiate. Le tramway se situe au coin de la rue, permettant de rejoindre facilement l'aéroport en moins de 10 minutes (en tramway ou en voiture) et la gare TGV en seulement 15 minutes. Un bien clé en main, idéal pour profiter pleinement d'un emplacement stratégique et recherché. Contactez votre Agent AXO - L'immobilier Actif au 07 60 79 02 05, Arnaud DELPORTE (EI) Agent Commercial RSAC 753 682 129 Bordeaux. Plus d'informations sur www.axo.immo (réf. 85002125329). Honoraires : 5,99 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 267 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

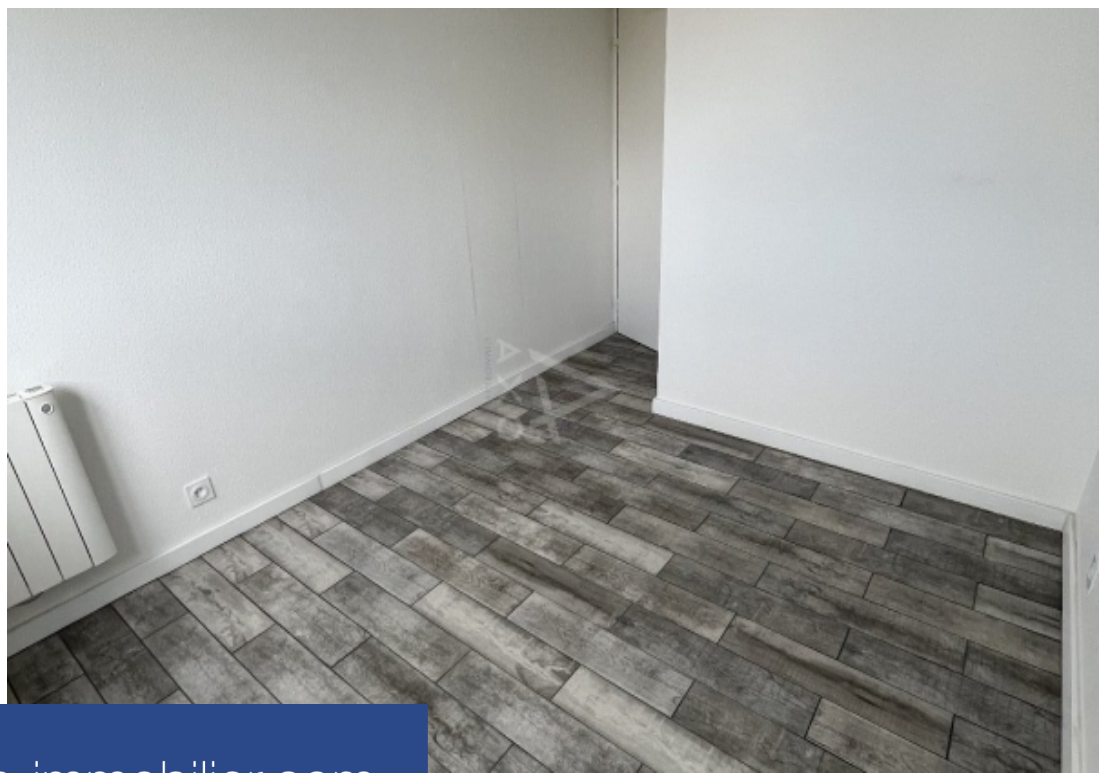
AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

