



2 Pièces

46 m²

Réf. 5857

540 800 €

Menthon-St-Bernard

Appartement à vendre (74290)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Découvrez cet appartement très rare à Menthon-Saint-Bernard, à quelques pas du centre du village et du port. Dans une petite résidence sécurisée de seulement 13 appartements construite en 2021, ce rez-de-jardin est orienté au sud et entièrement accessible sans marche ou même pas de porte. Le calme, la proximité des commerces, des transports et du lac mais également la luminosité de ce T2 sauront vous convaincre. Investissement, pied-à-terre ou résidence principale, voici une acquisition rare sur le village, un DPE en B et de faibles charges de copropriété. A l'heure du durcissement de la réglementation, voici un investissement sécurisé. Cet appartement présente une entrée avec grand placard, une salle de douche spacieuse, un wc séparé, une chambre avec placards intégrés donnant directement sur la terrasse et une belle pièce de vie avec cuisine intégrée donnant également sur la terrasse et le jardin. Le placard de la chambre ainsi que la cuisine entièrement équipée sont de marque Vercatauren, les électroménager sont de marque Whirlpool. Dans la salle de bain, Villeroy et Boch et un paredouche haut de gamme vous assurent de la qualité des choix réalisés dans cet appartement. Salon et ...

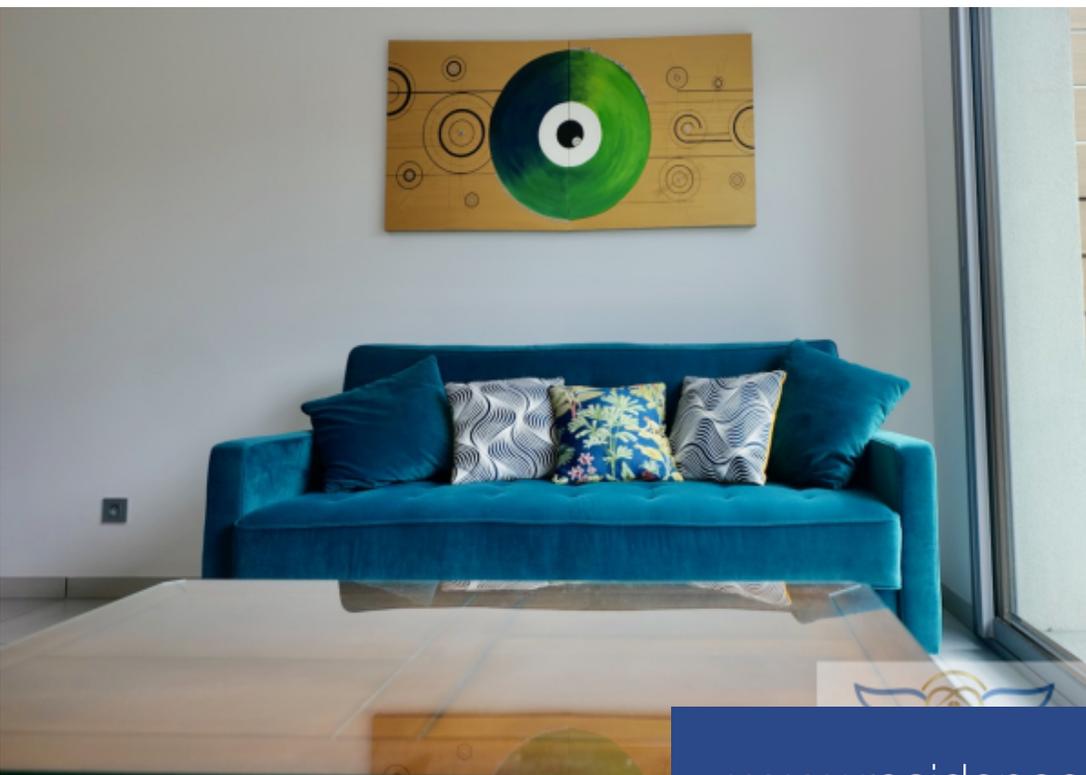
DELPHINE ROCHEREAU - IMMO ANGELS

7 Pl. de Presles - 74290 MENTHON-ST-BERNARD

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

