



**4 Pièces**

**114 m<sup>2</sup>**

**Réf. 481**

**615 000 €**

**Marseille 9<sup>Eme</sup>**  
Appartement à vendre (13009)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Marseille 9ème, Secteur SORMIOU Calanque, Superbe type 3/4, esprit 'villa sur les Toits'. Dans copropriété sécurisée au 6ème et dernier étage avec ascenseur ; appartement bénéficiant d'un taux d'équipement rare offrant 114.75m<sup>2</sup> loi carrez composé d'un espace accueil , séjour/salon avec cuisine en retrait aménagée et équipée, 2 suites bénéficiant chacune d'une salle d'eau privative. Terrasse de 107 m<sup>2</sup> aménagée 'Esprit Balinais', offrant une vue somptueuse tant minérale que ville ( Notre Dame de la Garde, vélodrome...) avec une ouverture mer rare... Complétant ce bien immobilier de Grande Qualité deux garages en sous-sol (ascenseur) électrifiés.

## **AGENCE DU VALLAT**

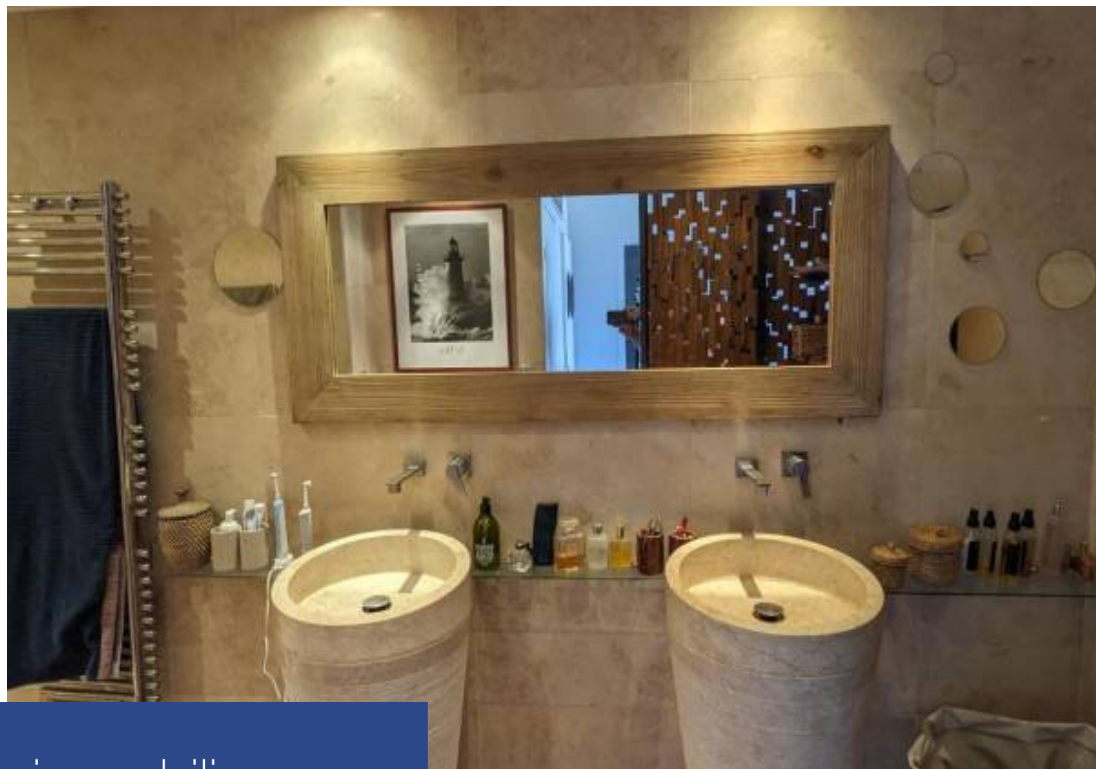
123 Avenue Canugli - 13600 LA CIOTAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

