



4 Pièces

117 m²

Réf. MRS-1332-MW

585 000 €

Marseille 8^{Eme}

Appartement à vendre (13008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé entre le Parc Bagatelle et le Parc Borély, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marseille, cet appartement traversant de 117 m² se trouve au 4^{ème} étage d'une résidence fermée, sécurisée et gardiennée. L'entrée spacieuse, agrémentée d'une cheminée d'époque, dessert un vaste salon/salle à manger lumineux ouvrant sur une terrasse de 8 m² exposée sur les jardins de la copropriété. La cuisine indépendante équipée est complétée par une arrière-cuisine/cellier particulièrement fonctionnelle. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative. Deux autres chambres avec rangements intégrés se partagent une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. L'appartement a conservé de beaux éléments d'origine, notamment son parquet mosaïque et ses volumes généreux. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de mettre pleinement en valeur son potentiel. Une cave complète ce bien. Un box fermé privatif de 18 m² est proposé en supplément au prix de 50 000 €. À proximité immédiate des établissements scolaires, dont l'École de Provence, du Tennis Club de Marseille, des plages et de nombreuses infrastructures sportives et de loisirs. Accès ...

EMILE GARCIN - MARSEILLE & LITTORAL

91, Bld Périer - 13008 MARSEILLE 8^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

