



2 Pièces

46 m²

Réf. VP643

395 000 €

Marseille 7^{Eme}
Appartement à vendre (13007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Magnifique atelier d'artiste avec vue spectaculaire sur le Vieux Port de Marseille dans immeuble classé remarquable. Pièce à vivre de 30m2 et chambre en mezzanine avec grande hauteur sous plafond. Entièrement restauré à neuf en 2021 avec prestations luxueuses. Climatisation, double vitrage, Velux et volets électriques. Cuisine toute équipée. Possibilité d'acheter meublé. Très fort potentiel pour location saisonnière. Idéalement situé, proche toutes commodités. Parfait pour un amoureux de Marseille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...

Magnificent artist's studio with a spectacular view of the Old Port of Marseille in a classified remarkable building. Living space of 30m2 and mezzanine bedroom with high ceilings. Completely restored to new in 2021 with luxurious amenities. Air conditioning, double glazing, Velux windows, and electric shutters. Fully equipped kitchen. Option to purchase furnished. Very strong potential for seasonal rental. Ideally located, close to all amenities. Perfect for a Marseille enthusiast.

VON PEERC

29 bd Gambetta - 13210 ST-RÉMY-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

