



MICHAEL  
ZINGRAF  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

6 Pièces

218 m<sup>2</sup>

Réf. MZIX0748

1 390 000 €

Marseille 6<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (13006)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Idéalement situé au dernier étage d'une copropriété intimiste et soignée, cet appartement d'exception de 218 m<sup>2</sup> Loi Carrez séduit par son élégance intemporelle, ses volumes généreux et sa luminosité remarquable. Traversant et baigné de lumière tout au long de la journée, il s'ouvre sur de larges balcons filants aux deux expositions, offrant de superbes vues dégagées sur Notre-Dame de la Garde et le Vieux-Port. Les espaces de vie se distinguent par leurs belles hauteurs sous plafond, leur magnifique parquet d'origine et une atmosphère raffinée mêlant subtilement le charme de l'ancien au ...

Ideally located on the top floor of a small, well-maintained building, this exceptional 218 sq m (Carrez Law) apartment captivates with its timeless elegance, generous proportions, and remarkable natural light. Bathed in sunlight throughout the day, it opens onto wide, continuous balconies with dual exposure, offering stunning unobstructed views of Notre-Dame de la Garde and the Old Port. The living spaces are distinguished by their high ceilings, magnificent original parquet flooring, and a refined atmosphere that subtly blends period charm with contemporary comfort. The separate, ...

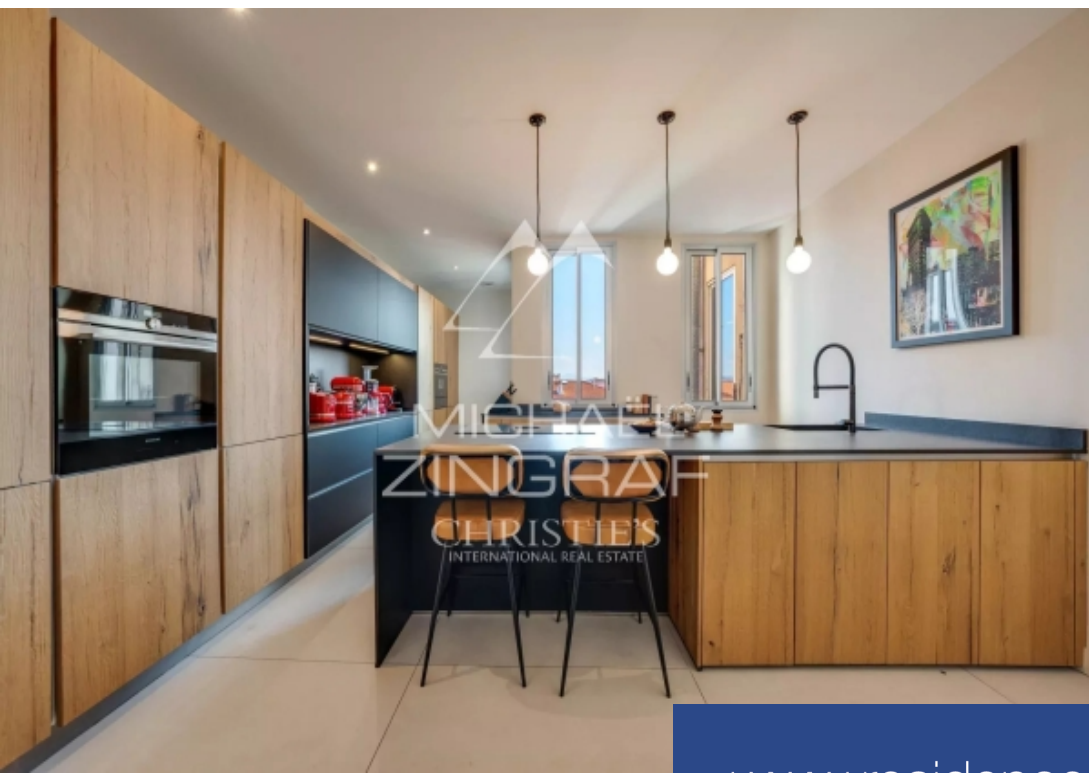
**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE AIX**

3 bis Rue Marius Reynaud - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

