



3 Pièces

109 m<sup>2</sup>

Réf. 83433066

740 000 €

Marseille 6<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (13006)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du 6ème arrondissement dans le quartier du Palais de justice, à proximité immédiate des commerces, des restaurants et des transports en commun, dans un immeuble bourgeois, appartement exposé au sud de 109 m<sup>2</sup> dont 100 m<sup>2</sup> Loi Carrez, au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Intégralement rénové par une architecte d'intérieur, lumineux et au calme, l'appartement dégage une ambiance harmonieuse et chaleureuse. La vaste pièce de vie de 65 m<sup>2</sup> avec de belles hauteurs sous plafond se compose de trois zones différentes grâce à un jeu de hauteur au niveau du sol soulignant les espaces à vivre ...

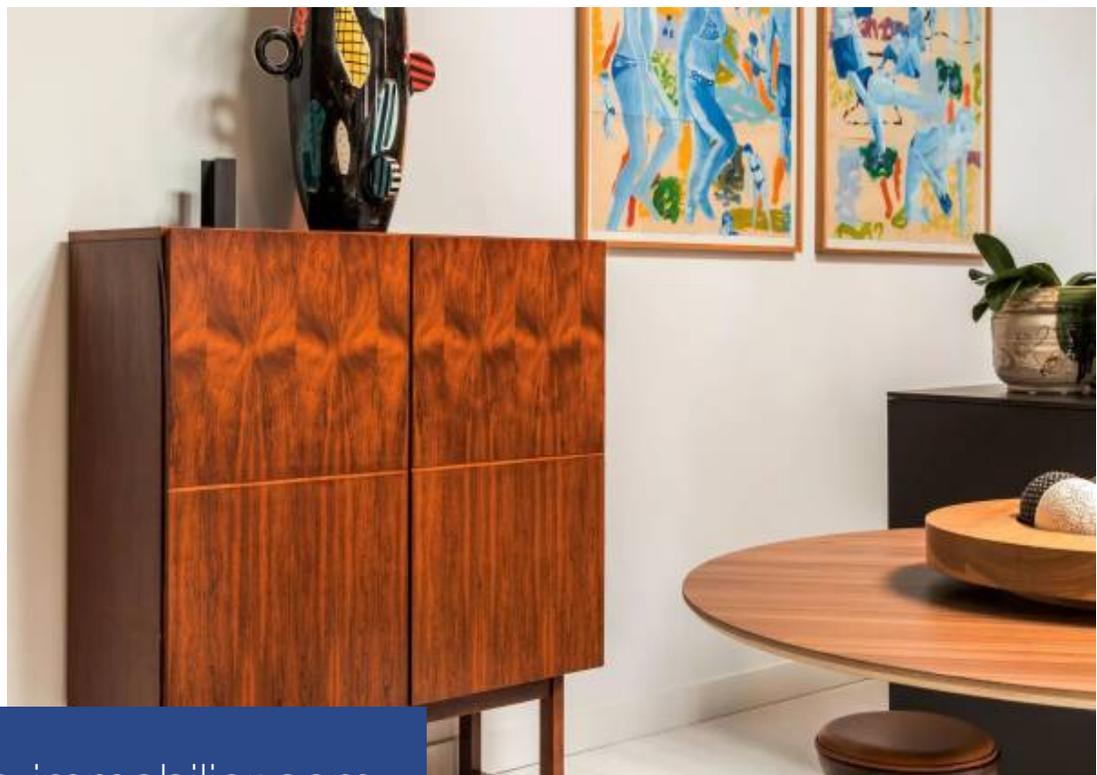
This apartment offering 100 sqm of living space as defined by the Carrez Law is on the 3rd and top floor of a fine turn-of-the-century building with a lift located in the palais de Justice neighbourhood. Renovated throughout by an interior decorator, it includes a 65 sqm living/reception room with an open-plan kitchen, a bedroom with a shower room, and a mezzanine with a second bedroom. The apartment benefits from bespoke furnishings and a particular attention has been paid to the lighting. A parking space nearby is available for rental. The apartment is currently fitted for home-working. Units: 27.

**DANIEL FEAU MARSEILLE & LITTORAL**

4 bis boulevard Rivet - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

