



EMILE GARCIN
— PROPRIÉTÉS —

5 Pièces

127 m²

Réf. MRS-1337-MW

495 000 €

Marseille 5Eme

Appartement à vendre (13005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur de Marseille, face à la place Jean Jaurès, cet appartement de caractère, de 127m², se développe sur deux niveaux complétés par un vaste souplex aménagé d'environ 53 m². Installé dans un immeuble marseillais du XIXème siècle, il conserve de nombreux éléments architecturaux d'origine : belles hauteurs sous plafond, moulures, cheminées en marbre, peinture murale ancienne et balcon filant en feronnerie. La façade, rythmée par de hautes ouvertures et des éléments décoratifs, témoigne de l'architecture bourgeoise de cette période. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande entrée avec débarras, une cuisine dînatoire, un salon avec cheminée en marbre et peinture murale d'origine, ainsi qu'une salle d'eau. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'un grand dégagement et d'une salle de bains. Exposé plein sud, le balcon filant sur la place Jean Jaurès, avec sa verrière du XIXème siècle protégée, prolonge les pièces et apporte une belle luminosité. Côté cour, l'une des chambres bénéficie également d'un petit balcon, dans une atmosphère plus calme. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler pleinement les volumes et les éléments architecturaux ...

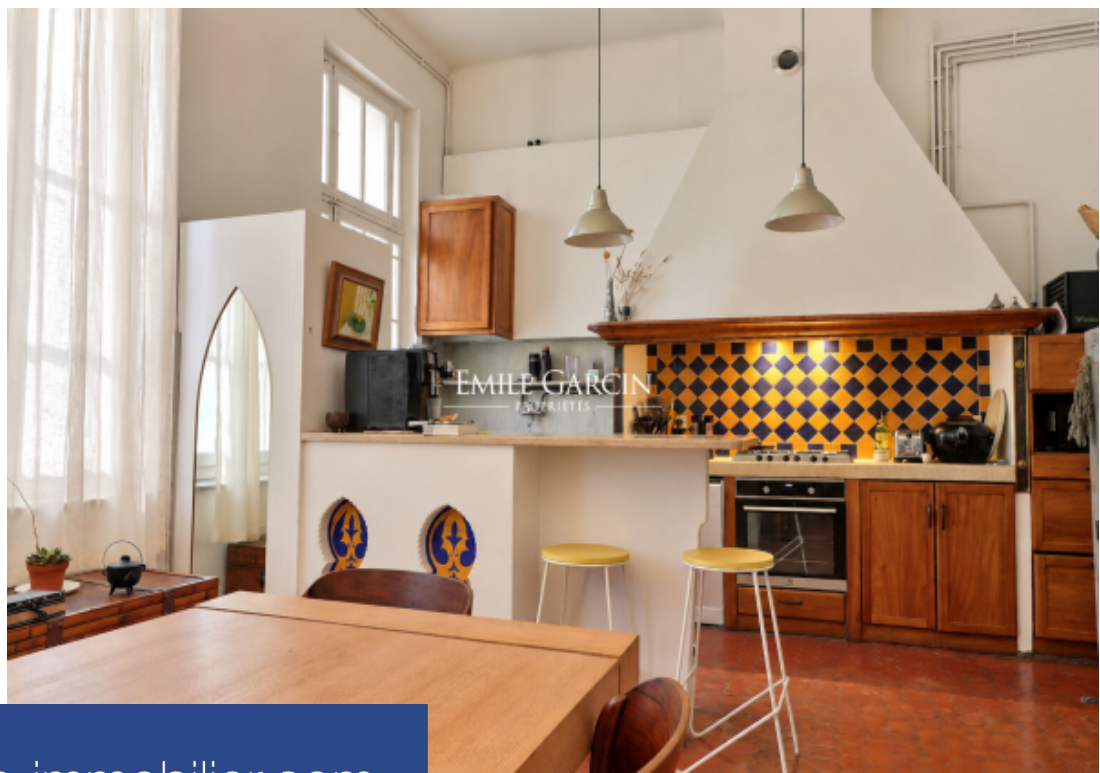
EMILE GARCIN - MARSEILLE & LITTORAL

91, Bld Périer - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

