



5 Pièces

103 m<sup>2</sup>

Réf. 14208

415 000 €

Marseille 1<sup>er</sup>

Appartement à vendre (13001)

 ESPACES  
ATYPIQUES

**résidences**  
**immobilier**  
Projection

# résidences immobilier

À l'angle des rues lulli et sainte, dans une zone piétonne et centrale, cet appartement de 103 m<sup>2</sup> se déploie au 3eme étage (avec ascenseur) d'un immeuble ancien typique du centre historique. La distribution en étoile révèle un séjour double de 26 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, rythmé par trois hautes fenêtres. Une arche élégante articule les volumes, tandis qu'un parquet en chevrons et une cheminée années 30 dans le séjour rappellent le caractère du lieu. Deux chambres bien proportionnées, une cuisine indépendante, un bureau ou chambre enfants, une salle de bain et un cellier complètent l'ensemble. ...

At the corner of rue lulli and rue sainte, in a central pedestrian zone, this 103 sq M (1,109 sq ft) apartment occupies the 3rd floor of a typical period building in the historic center. The star-shaped layout features a light-filled 26 sq M (280 sq ft) double living room, punctuated by three tall southwest-facing windows. An elegant archway connects the different spaces, while herringbone parquet flooring and a 1930s fireplace evoke the building's character. Three well-proportioned bedrooms, a separate kitchen, a bathroom, and a pantry complete the apartment. Each room benefits from abundant ...

## ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Projection