



2 Pièces

75 m²

Réf. VA1921-TUFFETIMMOBILIER

145 000 €

Marennes-Hiers-Brouage

Appartement à vendre (17320)


résidences
immobilier
Nicolas

résidences immobilier

Appartement au 1er étage idéalement situé en plein coeur de marennes. Très lumineux et offrant de beaux volumes, ce bien saura vous séduire par son charme et son agencement. Il se compose d'une agréable pièce de vie de 32 m², d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une première salle d'eau avec toilettes. Un espace privatif complète ce bien, comprenant un dressing, une seconde salle d'eau et une chambre. Atout supplémentaire : possibilité de scinder facilement l'appartement en deux lots distincts, comme il l'était auparavant, avec un studio d'un côté et un t2 de l'autre. Chaque partie peut disposer de son entrée privative. Un bien fonctionnel, modulable et plein de potentiel, à découvrir sans tarder ! Honoraires inclus de 5.84% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 137 000 €. Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1270.00 et 1719.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Votre ...

NICOLAS TUFFET IMMOBILIER

35 Avenue du General de Gaulle - 17390 LA TREMBLADE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

