



**BERTI
& SONS**
REAL ESTATE SINCE 1986

2 Pièces

46 m²

Réf. JBA238

470 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Appartement à vendre (06210)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe Berti and sons vous propose en co-exclusivité sur Mandelieu la-Napoule ce studio transformable en 2 pièces climatisé de 46.61m² habitable (32.91m² LC + 13.7m² de loggia) exposé Sud et Ouest avec grande terrasse de 30m² avec vue mer latérale dans une résidence sécurisée et très recherchée en front de mer avec tennis, piscine, parc et accès direct aux plages . L'appartement se compose comme suit : une entrée, séjour/cuisine de 27.43m² donnant sur une loggia fermée de 13.7m² et sur une grande terrasse de 30m², une salle d'eau/wc. Vendu avec un garage de 17.35m² et une cave de 3.25m²

The Berti and sons group offers you co-exclusively in Mandelieu la-Napoule this studio convertible into 2 air-conditioned rooms of 46. 61sqm living space (32.91sqm LC 13. 7sqm loggia) facing South and West with large terrace of 30sqm with side sea view in a secure and highly sought-after residence on the seafront with tennis, swimming pool, park and direct access to the beaches. The apartment is composed as follows: an entrance, living room/kitchen of 27. 43sqm opening onto a closed loggia of 13. 7sqm and a large terrace of 30sqm, a shower room/wc. Sold with a garage of 17. 35sqm and a cellar ...

BERTI AND SONS

251 avenue du 23 Août - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

