



3 Pièces

191 m²

Réf. 86191334

895 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Appartement à vendre (06210)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

À seulement 5 minutes de l'A8 et 30 minutes de l'aéroport de Nice, la résidence Couleur-Estérel vous offre un cadre de vie privilégié au cœur d'un village paisible, avec toutes les commodités accessibles à pied. Son architecture élégante et contemporaine s'intègre parfaitement à l'environnement naturel grâce à des matériaux nobles. Les appartements, spacieux et lumineux, sont conçus pour un confort de vie optimal : Séjour avec cuisine ouverte, Suite parentale, 2e salle de bain, buanderie, Grandes baies vitrées à galandage avec double vitrage sécurisé et protection solaire, Carrelage grand format en grès cérame à l'intérieur et sur les terrasses. Chauffage au sol individuel et climatisation réversible gainable complètent les prestations haut de gamme. La résidence dispose également de deux niveaux de sous-sol avec parkings, box fermés et caves (en option). Couleur-Estérel, entre mer et nature, votre nouvelle adresse d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 9 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 400€ ~ 560€ - Christophe GOURNAY - Agent commercial - ...

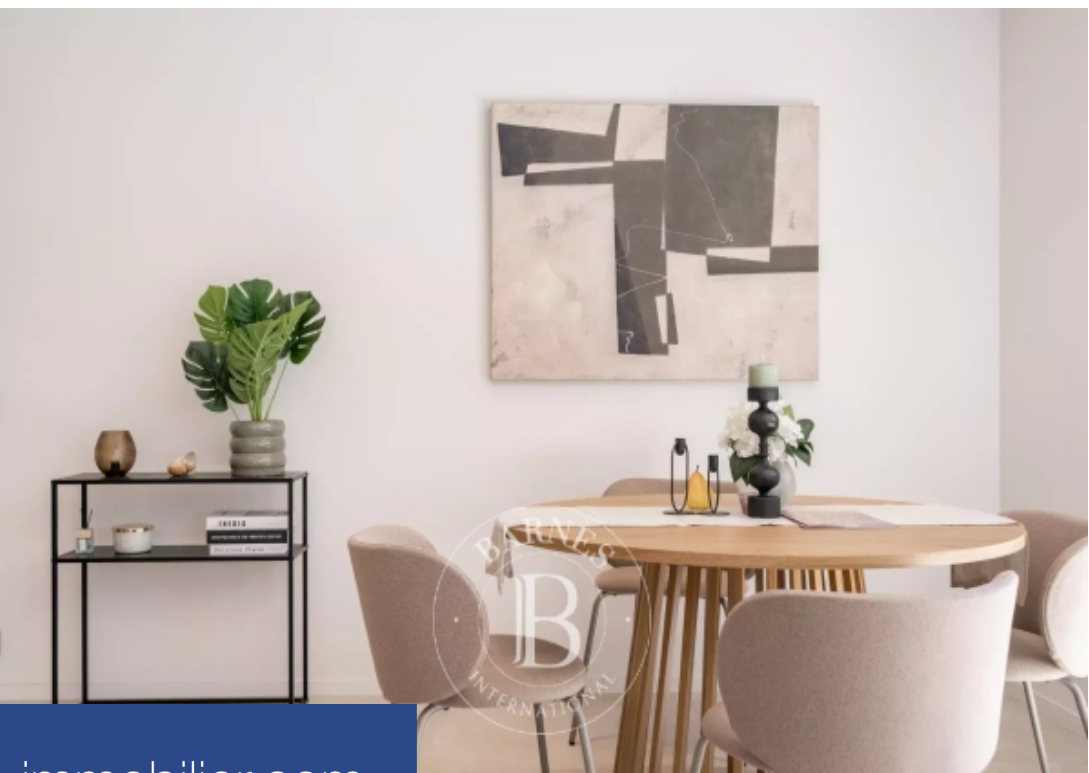
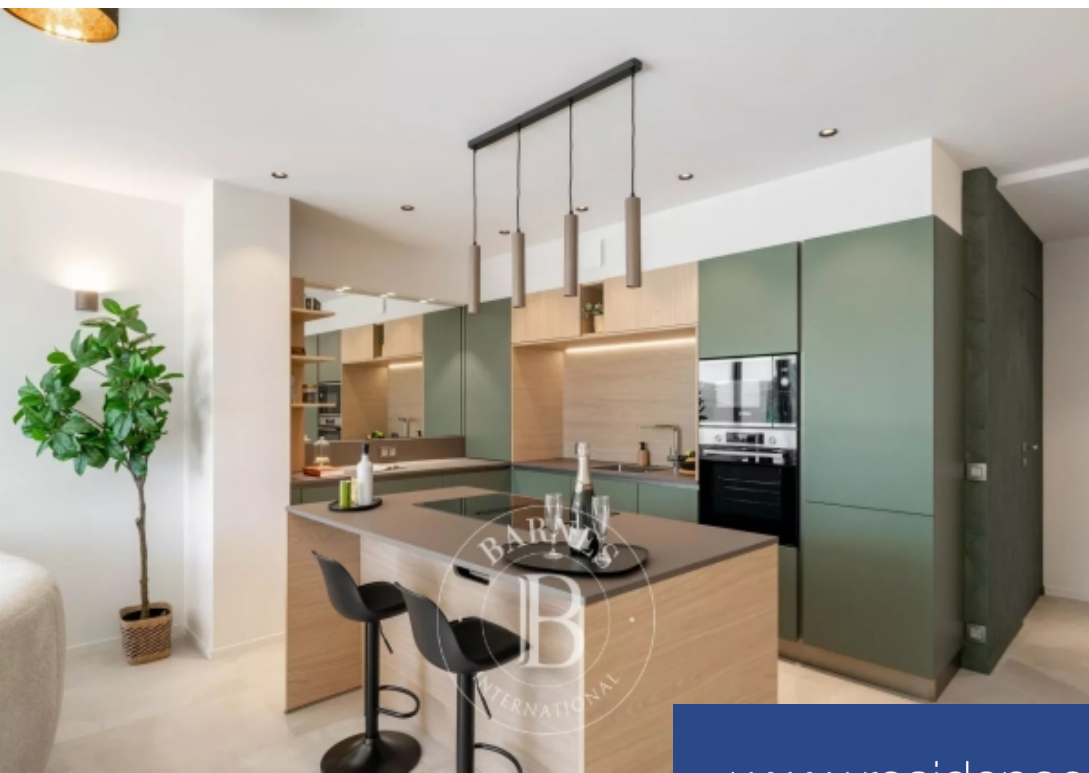
BARNES THÉOULE-SUR-MER

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

