



AGENCY GROUP  
LUXURY REAL ESTATE

**3 Pièces**

**116 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83068734**

**700 000 €**

**Mandelieu-la-Napoule**

Appartement à vendre (06210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans une résidence de standing avec piscine, proche du centre ville et des commerces, venez découvrir en dernier étage cet appartement de 116m<sup>2</sup> à la vue panoramique sur la mer et les collines environnantes. Il se compose d'un vaste séjour/ salle à manger avec cheminée ouvert sur une terrasse de 60m<sup>2</sup> ensoleillée tout au long de la journée grâce à sa multi exposition, une cuisine indépendante, deux chambres en suites avec salles de bains et wc. Bénéficiant d'un fort potentiel, l'appartement est à rénover. Un garage et une cave complètent ce bien.

Located in a luxury residence with swimming pool, close to the town center and shops, come and discover this 116m<sup>2</sup> top-floor apartment with panoramic views of the sea and surrounding hills. It comprises a vast living/dining room with fireplace opening onto a 60m<sup>2</sup> terrace that enjoys sunshine all day long thanks to its multi-exposure, a separate kitchen, two en-suite bedrooms with bathrooms and wc. With great potential, the apartment is in need of renovation. A garage and cellar complete this property.

**AGENCY GROUP - LUXURY REAL ESTATE**

7 rue d'Antibes - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)