

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**3 Pièces**

**79 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84184336**

**550 000 €**

**Malakoff**

Appartement à vendre (92240)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le Groupe Vaneau vous propose un appartement rénové de 3 pièces de 79,90 m<sup>2</sup> avec une terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble des années 70 aux parties communes impeccables. Ce bien comprend une entrée qui dessert un séjour/salon avec une cuisine ouverte et équipée donnant accès à la terrasse et la partie nuit comprenant 2 chambres (possibilité 3 chambres), une salle de bains, un wc indépendant et de nombreux rangements. Cet appartement très lumineux à une belle vue dégagée. Commerces de proximité au pied de l'immeuble. Transports : ligne 13 à 2 minutes à pied - Tram T6 au bout de la rue - Bus 68 et 191 Cave et parking en sus du prix. Loi ALUR : Mandat n°19 203 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : 43 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4.427,16 €/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur

## AGENCE VANEAU CHAMP DE MARS

69 AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

