



3 Pièces

63 m²

Réf. 2841

380 000 €

Lyon 6^{ème}

Appartement à vendre (69006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du très recherché 6e arrondissement de Lyon, à proximité immédiate de Foch, des commerces, transports et établissements scolaires, CENTRALYM vous propose cet appartement de 63.35 m² Carrez, situé au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien de type haussmannien. L'appartement séduit par son cachet préservé, sa belle hauteur sous plafond et son séjour exposé plein sud, bénéficiant de deux grandes fenêtres. Parquet en point de Hongrie, cheminée en marbre, boiseries, placards anciens et volets lyonnais composent une atmosphère chaleureuse et élégante. La pièce de vie s'ouvre sur une cuisine semi-ouverte, fonctionnelle et partiellement équipée. L'espace nuit comprend deux chambres avec rangements, dont une exposée au sud, une sur cour ainsi qu'une salle de bains. L'entrée accueille également un espace buanderie et des toilettes séparées. Une cave complète ce bien. L'immeuble et les parties communes sont parfaitement entretenus. Fibre, VMC et cour commune permettant le stationnement des vélos. Appartement libre de toute occupation, idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre dans l'un des secteurs les plus recherchés de Lyon. Pour davantage d'information, ...

CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

