

3 Pièces

76 m²

Réf. 2850

320 000 €

Lyon 5Eme

Appartement à vendre (69005)

résidences immobilier

résidences immobilier

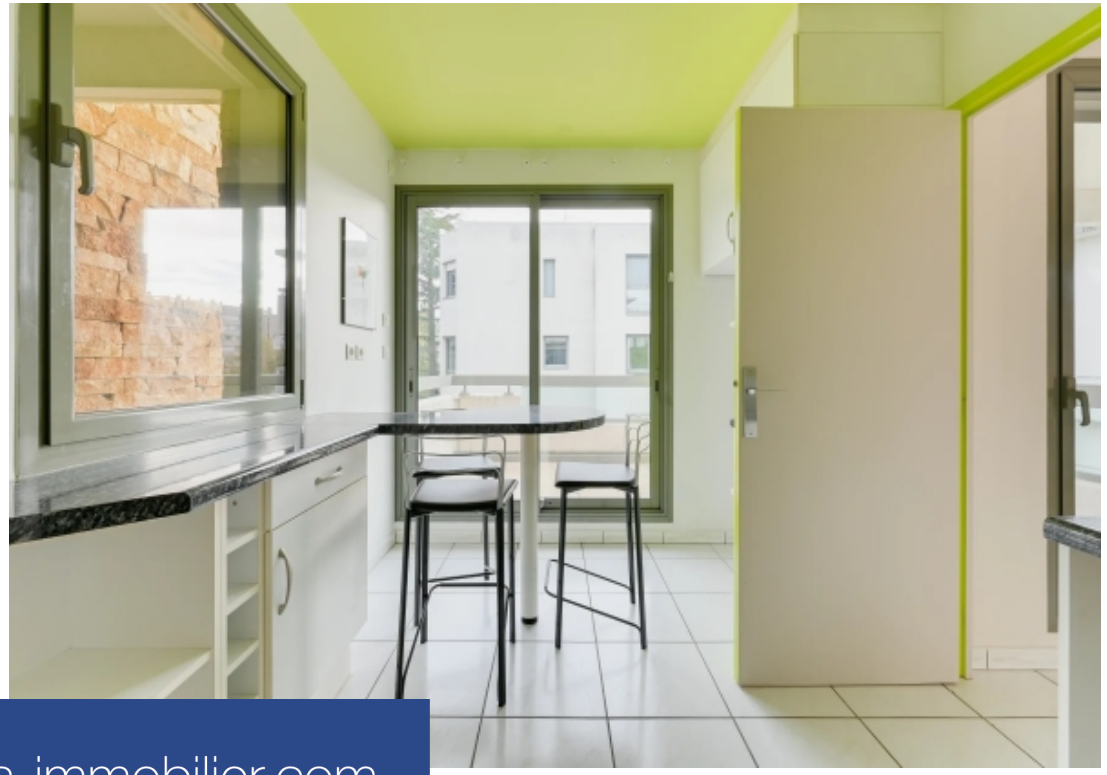
À la limite du Point-du-Jour et de Tassin, cet appartement de 76,5 m² prend place au 3e étage avec ascenseur d'une résidence de standing construite en 1998 bénéficiant d'une triple exposition. Situé en retrait de la rue, au cœur d'un parc paysager soigneusement entretenu, il profite d'un environnement calme et verdoyant, avec des vues dégagées sur les arbres et sans vis-à-vis direct. Dès l'entrée, on apprécie sa triple exposition qui lui octroie une luminosité exceptionnelle et sa distribution fonctionnelle, qui sépare bien les espaces de vie des chambres. En bon état général, ce grand T3 permet de s'installer sans prévoir de gros travaux. Le séjour d'angle, de près de 30 m², bénéficie d'une double exposition sud et est. Ses nombreuses ouvertures apportent une belle lumière, tandis que la climatisation assure un confort appréciable en été. Il se prolonge par une terrasse et un balcon : deux extérieurs distincts, totalisant plus de 17 m², pour déjeuner dehors ou profiter d'un moment au calme. La cuisine indépendante est lumineuse et dispose d'un double accès, ainsi que d'une ouverture directe sur la terrasse, pratique au quotidien. Une simple cloison non porteuse la sépare du ...

CENTRALYM
36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



