



5 Pièces

120 m²

Réf. 2833

440 000 €

Lyon 5^{ème}

Appartement à vendre (69005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Très rare : dans belle résidence récente utei de 2001, bel appartement traversant est/ouest/nord de 113 m², idéalement situé au centre du point du jour et toutes les activités : commerces, marché, établissements scolaires et services médicaux, transports en commun au pied de l'immeuble, etc... Distribution : entrée spacieuse avec placard desservant un vaste séjour/salon de 29 m² exposé ouest, accès sur balcon/loggia (possibilité d'extension par la 4e chambre) cuisine équipée attenante de 14,50 m² avec accès balcon et possibilité d'ouverture sur le séjour. Espace nuit séparé composé de 4 chambres exposées est et nord, 1 salle d'eau, toilettes indépendantes et 2e salle d'eau avec toilettes intégrées. Sol parquet chêne. Suggestion home staging. Résidence de qualité. Menuiseries double vitrage avec volets roulants. Chauffage individuel gaz avec chaudière récente. Annexes : garage double de 23,56 m² en sous sol avec porte automatisée et prise recharge véhicule électrique en sus (+ 30 k€), + box en sous sol en sus. Cave. Dpe C. Petite copropriété avec seulement 16 lots d'habitation. Prix 440 000 € fai. A visiter rapidement sur rdv avec centralym françoise pialat tél 06 20 48 35 00

CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

