



5 Pièces

149 m²

Réf. 2827

678 000 €

Lyon 5^{ème}

Appartement à vendre (69005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Charmant rez-de-jardin prenant place au sein d'une ancienne orangerie datant de la fin du XIXe siècle, au cœur d'une copropriété arborée et confidentielle, ce bien hors du commun développe 150 m² et offre de magnifiques perspectives d'aménagement. L'appartement séduit immédiatement par ses volumes impressionnants, sa hauteur sous plafond de plus de 3 mètres et ses immenses ouvertures vitrées donnant sur les jardins environnants. Une atmosphère rare s'en dégage, entre élégance de l'ancien et douceur de vivre. La pièce de vie principale, baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, propose un espace de réception chaleureux et spectaculaire, mêlant avec subtilité le cachet de l'ancien et le confort contemporain. Pensé comme une véritable maison de famille, le bien bénéficie aujourd'hui d'une configuration particulièrement agréable tout en laissant place à de nombreuses possibilités d'évolution. Les espaces sont facilement modulables et permettent aisément de profiter de 3 à 4 chambres selon les besoins, sans dénaturer l'harmonie des volumes existants. La cuisine indépendante, prolongée par un second espace de vie en second jour pouvant accueillir un salon intimiste, une salle ...

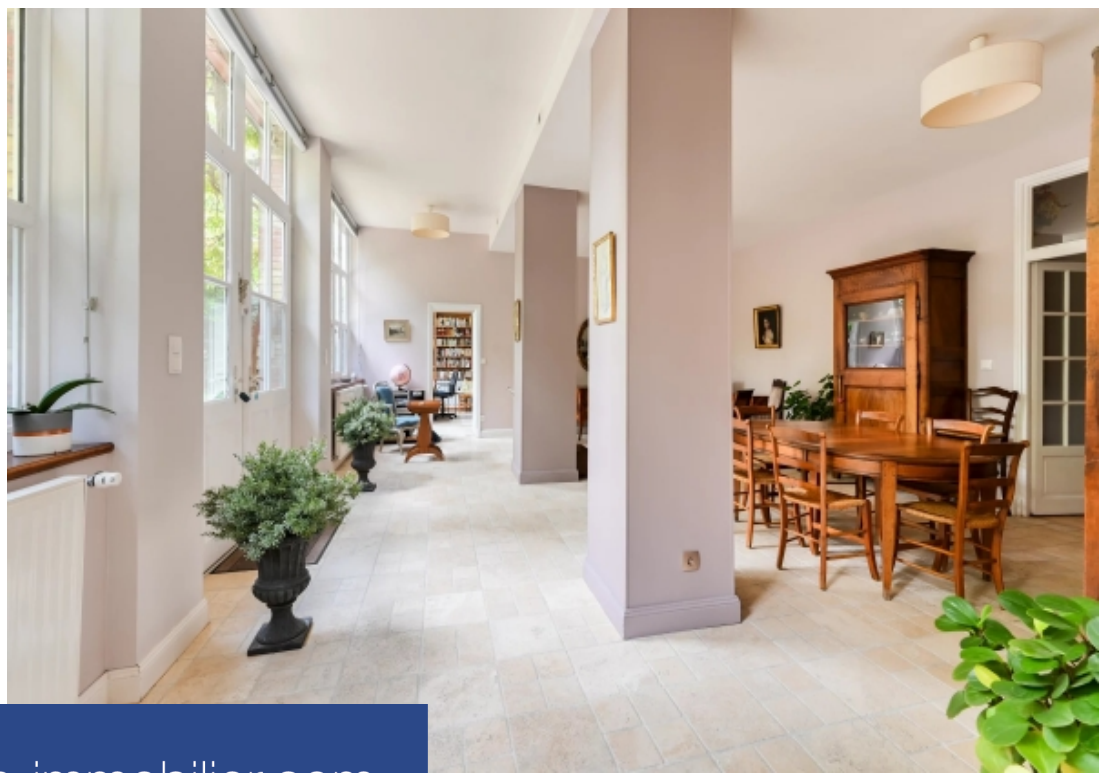
CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

