



**4 Pièces**  
**39 m<sup>2</sup>**  
**Réf. 2771**  
**425 000 €**

**Lyon 5Eme**  
Appartement à vendre (69005)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Point du jour/minimes appartement grand t4 de 112,58 m<sup>2</sup> + grand balcon de 14,42 m<sup>2</sup> dans résidence verdoyante, calme et résidentielle, situé en 7e et dernier étage, exposition sud/ouest avec vue panoramique, à proximité toutes commodités, commerces, transports, éts scolaires. Annexes : grande cave de 10 m<sup>2</sup> et possibilité garage box fermé + parking numéroté en sus. Local vélos. Vue mont d'or et mont du lyonnais. Distribution : entrée par porte blindée sur hall de 6 m<sup>2</sup> donnant accès à un vaste séjour/salon double de 31,45 m<sup>2</sup> baigné de lumière (suggestion d'aménagement home staging) avec accès sur balcon profitable exposé ouest, cuisine contemporaine contiguë ouverte de 12 m<sup>2</sup> environ + cellier et accès sur balcon, grandes baies coulissantes avec volets roulants électriques + stores bannes. Dégagement avec vestiaires/dressing distribuant : poste toilettes indépendant, salle d'eau de 3,65 m<sup>2</sup>, 1re chambre suite parentale de 14,42 m<sup>2</sup> + salle d'eau de 4,81 m<sup>2</sup>, sol parquet, 2 chambres de 13,87 m<sup>2</sup> + 10,40 m<sup>2</sup> sol parquet avec placards. Proposition aménagement virtuel pour séjour/salon + espace cuisine. Chauffage gaz. Menuiseries double vitrage + volets roulants électriques. Superbe dominante ...



## CENTRALYIM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

