



5 Pièces

140 m²

Réf. BPLYODA B281474977399463

927 000 €

Lyon 5^{Eme}

Appartement à vendre (69005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Votre conseiller david bozouklian disponible au 07 44 43 32 54, vous propose : de découvrir un bien rare au cœur d'un secteur prisé du 5ème arrondissement à quelques mètres de la très recherchée place du point du jour ! Un magnifique t5 en duplex de 138 m², offrant deux vastes terrasses totalisant plus de 100 m², idéal pour profiter d'un cadre de vie élégant et lumineux. Points forts du bien : séjour-cuisine de 40,7 m² ouvrant sur l'extérieur 4 suites parentales disposant chacune d'une salle d'eau privative mezzanine offrant un espace polyvalent (bureau, détente...) buanderie indépendante pour un confort optimal deux terrasses exceptionnelles de 86 m² + 15 m² ! Ce que vous allez adorer : un bien d'exception aux volumes généreux, une luminosité remarquable, des prestations pensées pour le confort moderne et un emplacement recherché sur l'avenue du point du jour. Parking en sous sol en sus : 26 500 € avantages du neuf : - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8,5% dans l'ancien !!! - ptz : financez jusqu' à 50% de votre prêt à 0% d'intérêt !!! - isolation thermique renforcée - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation re2020 - garantie ...

BONAPARTE PROMOTION

14 rue des mercuriales - 67450 LAMPERTHEIM

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

AGENCE DE LYON

NOTATION GOOGLE

★★★★★ 4.9/5

Ensemble construisons votre patrimoine immobilier

www.bonaparte-promotion.fr
59 Bd Marius Vivier Merle, 69003 LYON



Bozouklian
Responsable de projets
BONAPARTE
PROMOTION

dbozouklian@bonaparte.fr
07.44.43.32.54.
04.12.05.09.10
[4 Rue de la Poudrette, 69100 Villeurbanne](https://www.bonaparte-promotion.fr)
bonaparte-promotion.fr



 Votre avis nous intéresse !
★★★★★