



4 Pièces

57 m²

Réf. 2816

249 000 €

Lyon 3^{Eme}

Appartement à vendre (69003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé au pied du tramway et à proximité immédiate des commerces, cet appartement de 57 m² en rez-de-chaussée prend place dans un immeuble entièrement réhabilité en 2015. Optimisé pour l'investissement locatif, il est actuellement configuré pour de la colocation meublée : 1 pièce de vie avec cuisine équipée 3 suites indépendantes avec salle d'eau et WC Vendu entièrement meublé, prêt à louer Fort potentiel locatif avec une configuration recherchée pour la colocation, permettant d'optimiser la rentabilité. Le bien sera libre de toute occupation en juin 2026, offrant la possibilité de relouer immédiatement ou de repositionner le bien selon votre stratégie. Double usage possible : reconfiguration facile en résidence principale avec 2 chambres. Un produit rare, idéal pour un investissement sécurisé, dans un secteur dynamique et bien desservi. DPE C Merci de contacter Cécile de Jouffrey au 06 85 39 23 35.

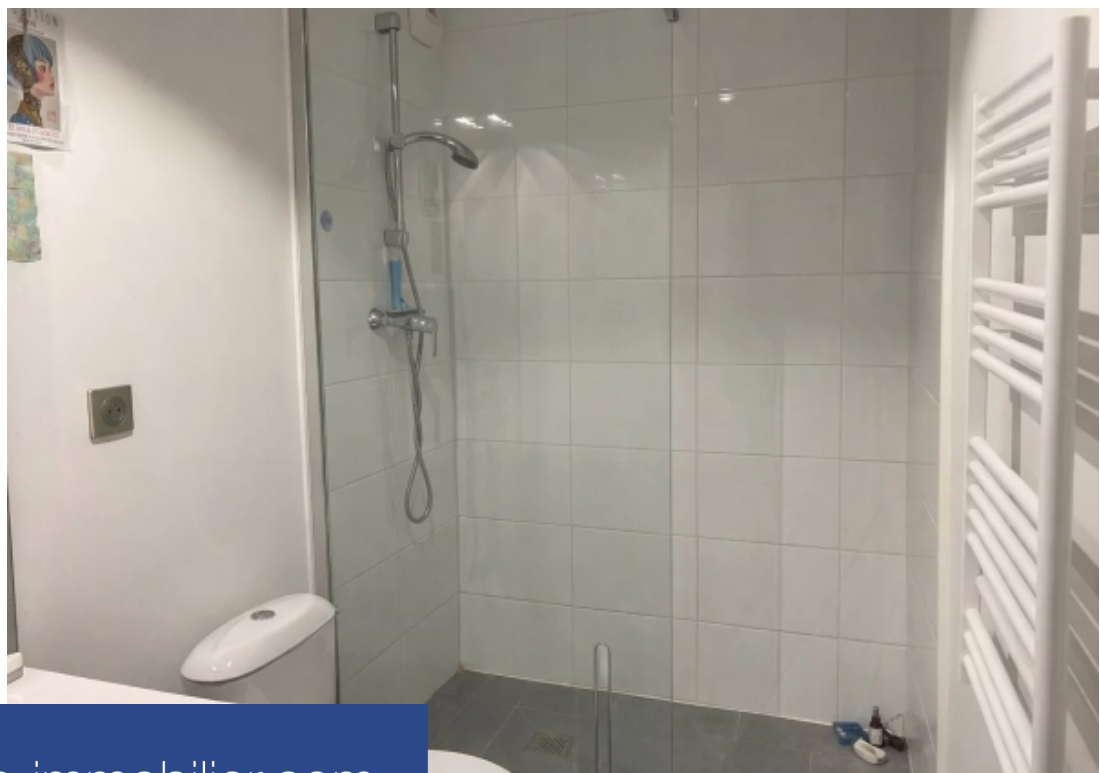
CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

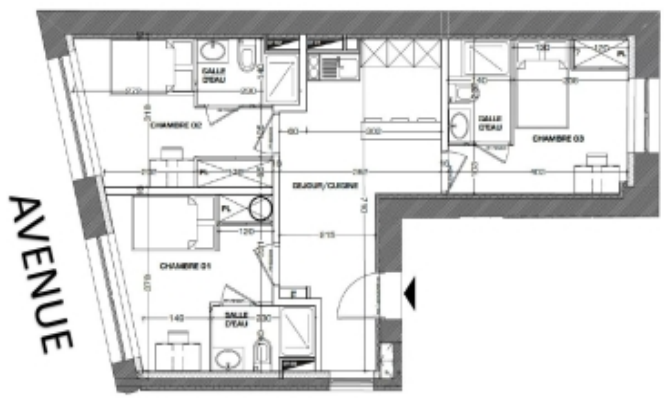
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



Logement n°:	ENSEMBLE	Niveau:	REC
Division:	INDIVISUEL	Type:	T6



SURFACES HABITABLES	
Séjour/Cuisine	17.00 m²
Chambre 01	10.45 m²
Salle d'eau	2.00 m²
Chambre 02	10.50 m²
Salle d'eau	2.00 m²
Chambre 03	9.00 m²
Salle d'eau	2.00 m²
TOTAL	57.95 m²