



3 Pièces

64 m²

Réf. 2813

305 000 €

Lyon 3^{Eme}

Appartement à vendre (69003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement climatisé, DPE C, au calme avec vue dégagée sur un parc, à quelques minutes à pied de la gare Part-Dieu. Au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1989, découvrez cet appartement de type 3 d'une surface Carrez de 64,24 m². Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un spacieux balcon à vivre de 9.43 m² exposé ouest, ainsi que d'une cuisine meublée et équipée, actuellement indépendante mais pouvant être facilement ouverte sur le séjour. Celle-ci bénéficie également d'un accès direct au balcon par porte-fenêtre. L'espace nuit comprend deux chambres, dont une avec de nombreux rangements, une salle d'eau récemment rénovée et des toilettes séparées. Prestations : parquets chêne, huisseries double vitrage (dont deux récemment remplacées), volets roulants électriques, radiateurs électriques à inertie avec centrale de programmation, PAC réversible alimentant le séjour, cumulus 150 L. Ce bien bénéficie d'un parking privatif en 2ème sous-sol sécurisé ainsi qu'une cave de 5 m² adjacente. Appartement lumineux, offrant une vue dégagée sur verdure et un environnement calme, à proximité immédiate des transports, commerces et écoles. Prévoir un rafraichissement (peintures et ...

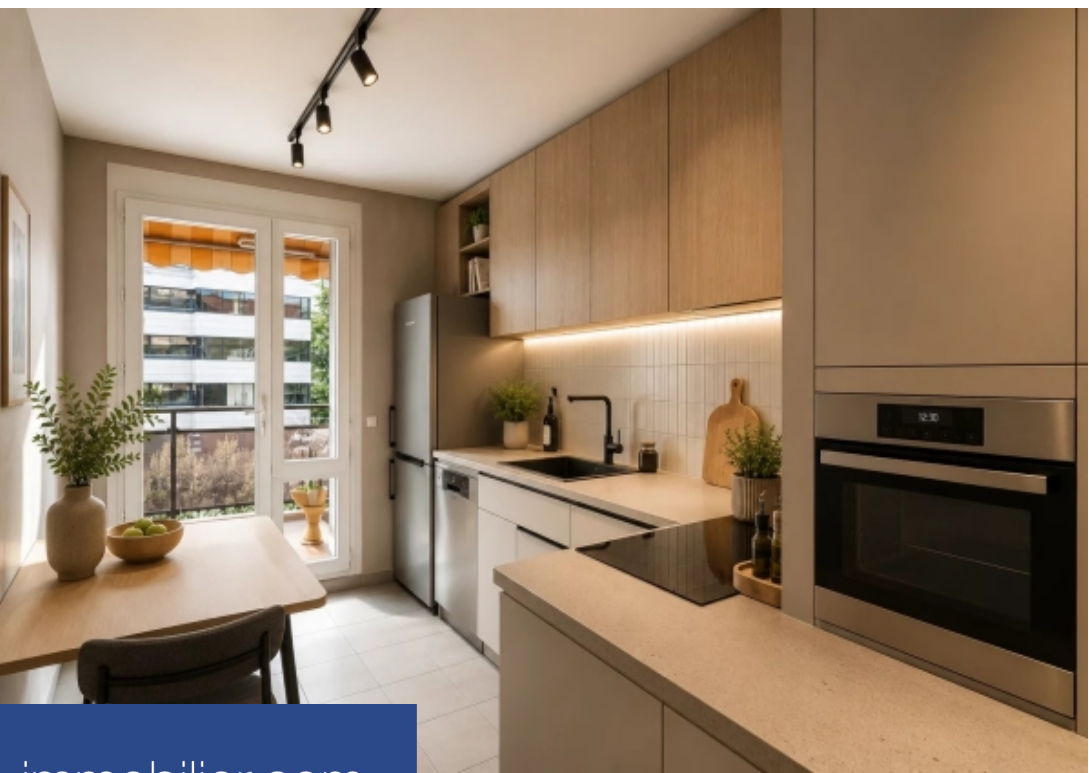
CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

