



5 Pièces

120 m²

Réf. BPLYODA B281474977460382

1 190 000 €

Lyon 3^{Eme}

Appartement à vendre (69003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Votre conseiller david bozouklian disponible au 07 44 43 32 54 vous invite à découvrir une adresse d'exception. Au 15^{ème} et dernier étage, vue magistrale, volumes rares : une signature résidentielle au sommet. Lyon 3^{ème} — part-dieu, panorama sur la ville situé au cœur du très recherché quartier de la part-dieu, au sein d'une résidence contemporaine de standing, cet appartement familial de type 5 domine la ville et offre une vue spectaculaire sur l'ensemble du centre lyonnais. Perché au 15^{ème} et dernier étage, il développe 166 m² habitables aux proportions élégantes, baignées d'une lumière naturelle omniprésente. La pièce de réception de 38 m² s'ouvre sur une terrasse de 22 m² exposée plein sud, donnant sur l'un des jardins paysagers de la résidence. Une respiration végétale rare à cette hauteur, au cœur du deuxième pôle tertiaire français après la défense. l'espace nuit accueille plusieurs chambres confortables, dont une vaste suite parentale avec salle de bain privative. l'agencement privilégie une séparation fluide entre espaces de réception et sphère intime, conjuguant élégance et fonctionnalité. Deux stationnements en sous-sol complètent ce bien (33 000 € par emplacement). ...

BONAPARTE PROMOTION

14 rue des mercuriales - 67450 LAMPERTHEIM

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

AGENCE DE LYON

NOTATION GOOGLE

★★★★★ 4.8/5

Ensemble construisons votre patrimoine immobilier

www.bonaparte-promotion.fr

4 Rue de la Poudrette, 69100 Villeurbanne

www.residences-immobilier.com



**David
Bozouklian**
**Responsable de
projets**
BONAPARTE
PROMOTION

dbo
07.44.43.32.54.
04.12.05.09.10
[4 Rue de la Poudrette, 69100
Villeurbanne](http://4 Rue de la Poudrette, 69100 Villeurbanne)
bonaparte-promotion.fr

