

4 Pièces

116 m²

Réf. 2807

699 000 €

Lyon 2Eme

Appartement à vendre (69002)

résidences immobilier

résidences immobilier

À Confluence, deux terrasses pour profiter de l'extérieur à différents moments de la journée. Au 5e et dernier étage avec ascenseur, cet appartement traversant est-ouest de 4 pièces offre 116,72 m² Carrez (122,89 m² au sol), dans une rue calme de Lyon 2e. Commerces, écoles, tramway, métro et gare de Perrache sont à proximité. La pièce de vie de près de 52 m² réunit séjour et cuisine ouverte avec plan de travail en pierre. Elle se prolonge par une terrasse de 17,51 m² à l'est et une grande terrasse de 41,24 m² à l'ouest, soit 58,75 m² d'extérieurs au total. Une proposition d'aménagement virtuel de la grande terrasse accompagne sa photo actuelle. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une avec accès à la terrasse ouest, une salle de bains, une salle de douche avec WC, des WC séparés et une buanderie. Rangements sur mesure, climatisation réversible réglable par pièce, chaudière gaz à condensation, volets électriques, fibre et domotique complètent l'ensemble. Un garage fermé de 23,21 m² en sous-sol, accessible par ascenseur, est proposé à 20 000 € en supplément. Découvrez la visite en vidéo grâce au QR code de la deuxième photo. Pour organiser une visite : Jean de Jouffrey, 07 88 ...

CENTRALYM
36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence



Scannez pour découvrir l'appartement sur Instagram







www.residences-immobilier.com



