

7 Pièces

254 m²

Réf. 2790

950 000 €

Lyon 2Eme

Appartement à vendre (69002)

résidences immobilier

résidences immobilier

À proximité de l'Abbaye d'Ainay, dans une rue calme de Lyon 2e, cet appartement de 254 m² Carrez réunit cinq chambres, de beaux volumes anciens et un potentiel de division. Une vaste entrée dessert un salon exposé au sud sur cour, une salle à manger et une cuisine ouverte. La partie nuit comprend une suite parentale de 36,80 m² avec salle de douche, quatre chambres de 34,95 m², 20,90 m², 19,75 m² et 12 m², une grande salle de bains et une buanderie. Parquets en chêne massif, boiseries, cheminées et belle hauteur sous plafond conservent le caractère de l'immeuble de la fin du XIXe siècle. Double vitrage, chauffage individuel au gaz et porte sécurisée. Les propriétaires ont obtenu l'accord de la copropriété pour détacher environ 60 m² et créer une seconde entrée sur le palier. L'exercice de professions libérales est également autorisé sous conditions. Les modalités du projet restent à étudier selon l'usage envisagé et les autorisations nécessaires. Une cave de 18 m² et un grenier complètent le bien. Informations et visite privée : Cécile de Jouffrey – 06 85 39 23 35.

CENTRALYM
36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



