



5 Pièces

159 m²

Réf. 2730

959 000 €

Lyon 2^{Eme}

Appartement à vendre (69002)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le pur style bourgeois lyonnais des immeubles de la fin du XIX^{ème} siècle, cet appartement familial traversant séduit par son caractère raffiné et son charme préservé. Niché au 3^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble de prestige, il offre 160 m² habitables baignés de lumière, grâce à une double exposition est/ouest et à un balcon filant sur la pièce de réception, ainsi qu'une des chambres. Dès l'entrée, les éléments d'époque — parquets d'aremberg, moulures, boiseries et cheminées — composent une atmosphère chaleureuse et élégante. L'espace de vie, vaste et lumineux, bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3,50 M. L'appartement comprend également un dressing, deux chambres avec salle d'eau, ainsi qu'une spacieuse cuisine dînatrice de plus de 20 m², parfaitement équipée. Un dégagement mène à deux autres chambres, un bureau, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Chauffage individuel au gaz. Les annexes complètent cet ensemble d'exception : grande cave et débarras. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Un emplacement prisé et vivant : situé sur la presqu'île lyonnaise, au cœur d'une artère commerçante recherchée, l'appartement bénéficie d'un accès immédiat à ...

CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5^{EME}

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

