



6 Pièces

198 m²

Réf. 2789

1 091 000 €

Lyon 2^{Eme}

Appartement à vendre (69002)

résidences
immobilier

résidences immobilier

Très bel appartement lumineux de 198.36 m² – cachet de l'ancien et fort potentiel Au 2^{ème} étage d'un immeuble élégant, cet appartement lumineux de 198.36 m² offre une vue dégagée et tout le charme de l'ancien : parquets Versailles en excellent état, cheminées dans les trois pièces principales, hauteurs sous plafond généreuses, boiseries raffinées et plafonds à la française et à caissons. Issu d'une division, le bien nécessite une rénovation complète et un réaménagement intérieur : remplacement des huisseries, changement chaudière, création d'une cuisine, de 3 salles de bain. Les devis sont en cours d'élaboration par l'architecte en charge du projet ; il faut prévoir environ 1 500 €/m² de travaux. Ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement : Vaste séjour de 30.40 m², une salle à manger/cuisine, 4 suites, une buanderie. Possibilité d'acquérir un garage double dans la cour en sus. Un bien rare à fort potentiel, idéal pour un projet sur mesure dans un cadre de charme. Devis travaux disponibles, prévoir 342 000 €. ?? Pour une visite privée ou plus d'informations, contactez : Cécile de Jouffrey au 06 85 39 23 35. ??? Confrères bienvenus : si vous avez un acquéreur, n'hésitez ...

CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

