6 Pièces

207 m²

Réf. 2532

1 470 000 €

Lyon 1Er

Appartement à vendre (69001)

résidences immobilier

résidences immobilier

LYON 1er - QUAI ST-VINCENT : 165 m² carrez pour ce bel APPARTEMENT, style ART DECO à la situation exceptionnelle, dans immeuble composé de 5 logements, traversant avec vue Saône, Colline de Fourvière, situé au 5e et dernier étage, rénové avec de belles prestations et beaucoup de goût. Il est composé d'une vaste entrée de 21,66 m² desservant 52 m² de Séjour & Salon avec cheminée, très lumineux, avec accès sur terrasses et balcons Sud-Ouest de 26,58 m², très profitables, vue Saône et Fourvière, sol parquet chêne chevrons. Grande Chambre parentale de 25 m² avec 2 PF + accès sur balcon, 1 salle d'eau & Dressing. Cuisine équipée sans vis-à-vis et baignée de lumière de 14,55 m² largement ouverte sur espace séjour par portes à galandages. Poste toilettes indépendant. Espace nuit proposant 3 chambres de 15,81 m², 14,94 m² et 11,58 m² dont 2 donnant sur balcon fer forgé, 1 salle de bains/toilettes, 1 buanderie/vestiaire. Prestations d'origine conservées, HSP 3,05 m, nombreux placards, sol parquet chêne et mosaïque. Ascenseur. Chauffage individuel gaz par chaudière neuve VIESSMANN. Porte blindée. Volets roulants et stores bannes électriques. SEUL Appartement au palier. Annexes : Grenier ...

CENTRALYM
36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence

www.residences-immobilier.com