



5 Pièces

121 m²

Réf. 3543EP

1 190 000 €

Levallois Perret
Appartement à vendre (92300)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur du quartier Jean-Zay, à quelques pas du Centre Aquatique, ce duplex entièrement rénové de 121 m² (102 m² Carrez) est situé au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble ancien et offre un toit terrasse de 68 m². Le premier niveau donnant sur un jardin arboré distribue une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour ainsi que des toilettes séparées. Le second niveau sous combles, traversant et très lumineux, se compose d'une pièce servant actuellement de bureau, de trois chambres de 10, 11 et 15 m², d'une salle de bains, d'une salle d'eau, ainsi que des toilettes indépendantes. Enfin, c'est par un escalier accessible depuis ce 5^{ème} niveau que l'on accède à la magnifique terrasse en rooftop sans vis à vis. Une cave ainsi qu'une pièce supplémentaire sur le palier complètent ce bien soumis au régime de copropriété. Gare de Clichy Levallois à 300m (L) Métro Anatole France à 800m (Ligne 3) CLASSE ENERGIE : E / CLASSE CLIMAT : B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: 1045€ Contact : Clarisse 06 12 62 48 94 Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES