



2 Pièces

Réf. BPMPLTILE281474977509519

302 000 €

Les Sables D Olonne

Appartement à vendre (85100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Programme neuf en hypercentre, à quelques minutes à pied des halles et de la plage. On vous propose cet appartement 2 pièces de 51 m² habitables, situé en rez de chaussée de la résidence située rue printanière. Avec sa terrasse privative de 10 m² et son plan adapté aux personnes à mobilité réduite, il offre un cadre de vie pratique et confortable, que ce soit pour y habiter ou pour investir. On entre dans un hall qui distribue l'ensemble du logement. Le séjour avec cuisine ouverte de 25 m² est la pièce maîtresse de l'appartement : très généreux, il se prolonge sur la terrasse pour profiter des beaux jours. La chambre de 11m², donne directement sur une ouverture amenant sur la terrasse, et la salle d'eau accueille le wc et une grande douche. Des rangements sont prévus dès l'entrée. La terrasse de 10 m², avec dalles sur plots, est un véritable point lumineux qui prolonge naturellement le séjour. La résidence conforme à la re2020 seuil 2025, permet de maîtriser vos consommations et de rester au frais l'été. La résidence dispose d'un local vélos et d'un local ordures ménagères ainsi que d'une sécurité et contrôle grâce à un accès avec système de badge assurant un cadre calme et ...

BONAPARTE PROMOTION

14 rue des mercuriales - 67450 LAMPERTHEIM

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com