

AGENCE DENEUVILLE

**2 Pièces**

**39 m<sup>2</sup>**

**Réf. 25056-AD**

**250 000 €**

**Les Issambres**

Appartement à vendre (83380)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Exclusivité - appartement à vendre aux issambres charmant appartement t2/3 d'une superficie de 39m<sup>2</sup>, situé dans une résidence sécurisée avec piscine et offrant une vue imprenable sur la mer. Composée comme suit : entrée avec dressing, salle d'eau, séjour ouvrant sur terrasse exposée plein sud, cuisine, chambre et espace buanderie. Appartement en parfait état d'entretien. Climatisation, double vitrage. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 128 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 180 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat a ...

Fees to be paid by the seller. In a condominium of 128 lots. Average share of the estimated budget 3 180 €/year. No ongoing proceedings. Energy class D, Climate class A Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 540.00 and 780.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## AGENCE DENEUVILLE

5176 Corniche des Issambres - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

