



AM

AGNÈS MALECKI

Luxury Real Estate

2 Pièces

29 m²

Réf. 2_VAP40008128

265 000 €

Le Lavandou

Appartement à vendre (83980)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Et si votre réveil se faisait au son des vagues, à quelques pas seulement du sable... Sur la plage de Pramousquier, dans un environnement préservé et sans route à traverser, découvrez ce charmant T2 de 29,50 m2 en rez-de-jardin exposé Ouest. L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée menant à un séjour prolongé par un jardin privatif, véritable pièce de vie supplémentaire aux beaux jours. La cuisine, aménagée et équipée, est fonctionnelle et optimisée. La chambre indépendante bénéficie d'une fenêtre, apportant lumière et ventilation naturelle. Une salle de douche ainsi qu'un WC séparé complètent l'ensemble. L'état général est excellent : aucun travaux à prévoir. Le bien est vendu entièrement meublé, prêt à être occupé ou exploité. Les charges de copropriété ainsi que les taxes restent raisonnables, ce qui en fait un investissement maîtrisé. « Ici, la vraie valeur ne se mesure pas en mètres carrés... mais en pas jusqu'à la mer. » Un pied-à-terre idéal, une résidence secondaire sans contrainte ou un placement stratégique dans l'un des secteurs les plus recherchés du Lavandou. Contactez-moi pour organiser une visite et découvrir ce bien rare en bord de plage. Georgelin MALECKI - ...

AGENCE AGNES MALECKI REAL ESTATE

136 rue du Port, - 83240 CAVALAIRE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





AM

AGNÈS MALECKI

Luxury Real Estate



AM

AGNÈS MALECKI

Luxury Real Estate

www.residences-immobilier.com