



AGNÈS MALECKI

Luxury Real Estate

4 Pièces

112 m²

Réf. 2_VAP40008132

940 000 €

Le Lavandou

Appartement à vendre (83980)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Et si votre prochaine adresse réunissait enfin tout ce que l'on trouve rarement au Lavandou : la mer, le calme et la vie à pied ? Dans une copropriété intimiste de 4 lots seulement, ce duplex développe 112 m² au total (94,40 m² Loi Carrez) et offre un art de vivre tourné vers la Méditerranée. Il bénéficie d'une vue dégagée sur le port, la mer et les îles. Exposé plein Sud, l'appartement profite d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. À l'intérieur, les volumes séduisent immédiatement grâce à un véritable plafond cathédrale apportant hauteur, clarté naturelle et caractère architectural. La rénovation premium, réalisée avec des matériaux soigneusement sélectionnés, crée une atmosphère élégante et contemporaine. Le niveau principal accueille deux chambres confortables, dont une suite avec salle de douche privative. Une seconde salle d'eau rénovée complète cet espace. La mezzanine permet d'aménager une troisième chambre, un bureau ou un espace détente, avec la possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire. Centre-ville à 4 minutes à pied, plages à 8 minutes : un équilibre rare entre accessibilité et sérénité. Les principaux atouts : 112 m² au total (94,40 m² ...

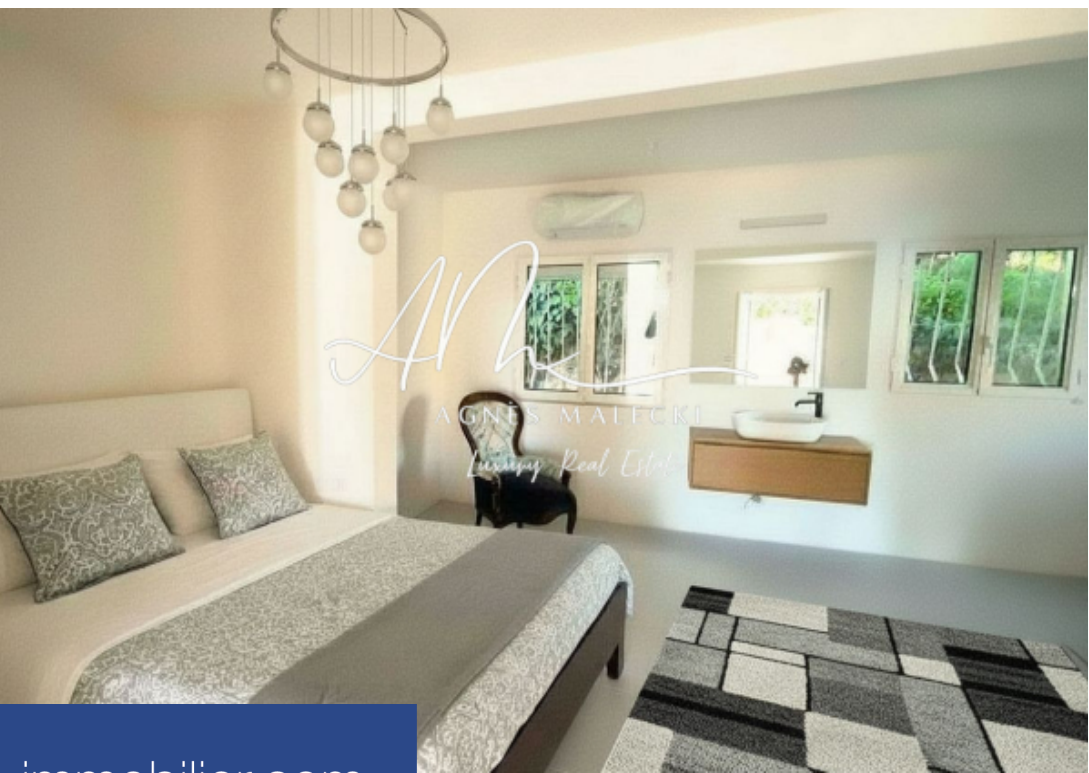
AGENCE AGNES MALECKI REAL ESTATE

136 rue du Port, - 83240 CAVALAIRE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

