

**3 Pièces**

**71 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2276 LF**

**445 000 €**

**Le Cannet**

Appartement à vendre (06110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au Cannet, dans une élégante résidence de standing située dans le secteur recherché des Bréguières, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 71 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage sur 4 et bénéficiant d'une agréable terrasse ensoleillée d'environ 18 m<sup>2</sup> offrant une belle vue sur la mer. L'appartement se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de douche ainsi que d'un WC indépendant. La résidence propose une superbe piscine ainsi qu'une cabine privative, offrant un cadre de vie privilégié pour profiter pleinement ...

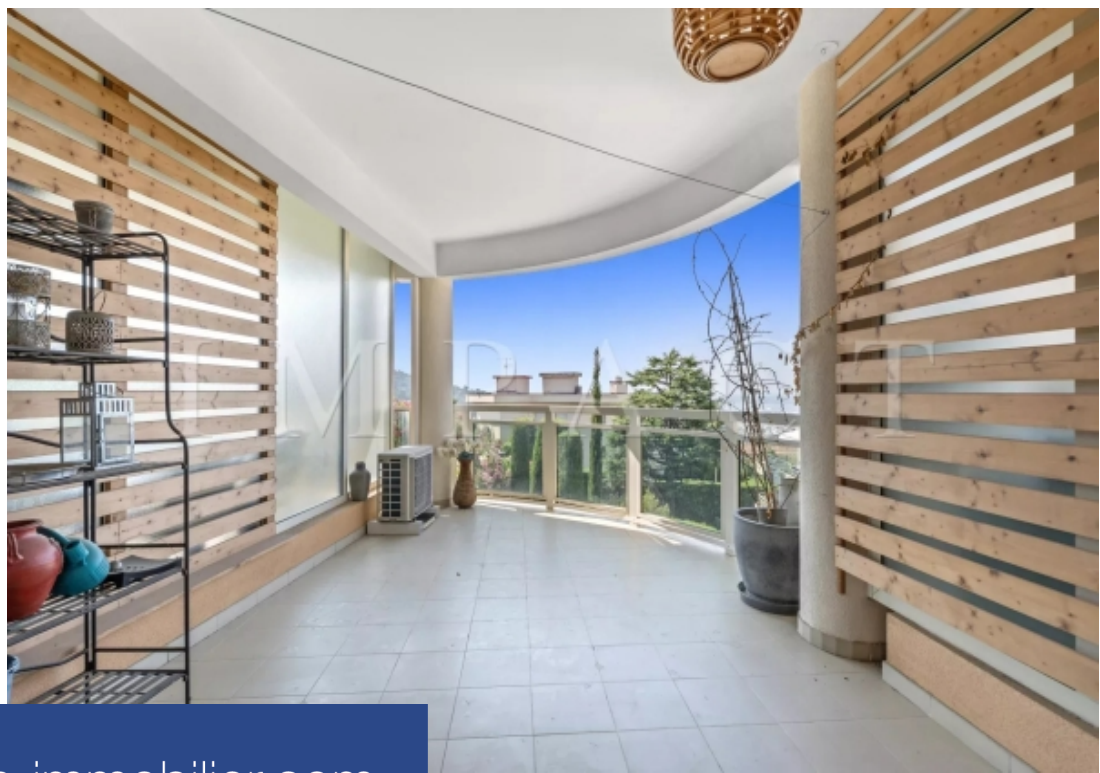
Located in the sought-after Bréguières district of Le Cannet, this elegant 71 sqm two-bedroom apartment is set on the second floor of a prestigious residence and features a sunny 18 sqm terrace with lovely sea views. The apartment comprises an entrance hall, a spacious living room with a fully equipped open-plan kitchen, two bedrooms with built-in wardrobes, a shower room, and a separate toilet. Residents enjoy access to a beautiful swimming pool as well as a private poolside cabin, offering the perfect setting to relax and enjoy the Mediterranean lifestyle. A small private garage, suitable for ...

## **AGENCE CANNES IMPACT**

45 Boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

