



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
— MAXWELL-BAYNES —

4 Pièces

86 m²

Réf. SCS1127

540 000 €

Le Bouscat

Appartement à vendre (33110)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement située au cœur du Bouscat, à proximité immédiate des commerces, des écoles et du tramway, cette charmante maison entièrement rénovée en 2022 séduit par la qualité de ses prestations et son agencement fonctionnel. Une belle pièce de vie lumineuse offre un espace confortable et convivial pour toute la famille. La cuisine équipée s'ouvre directement sur une agréable terrasse. De nombreux rangements ainsi qu'une cave viennent compléter les espaces de vie. À l'étage, climatisé, vous découvrirez deux chambres, un bureau avec balcon idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint, ...

Ideally located in the heart of Le Bouscat, right next to shops, schools, and the tram line, this charming home—completely renovated in 2022—impresses with its high-quality finishes and functional layout. A beautiful, bright living room offers a comfortable and inviting space for the whole family. The fully equipped kitchen opens directly onto a pleasant terrace. Ample storage space and a cellar round out the living areas. Upstairs, which is air-conditioned, you'll find two bedrooms, an office with a balcony—ideal for working from home or as a guest room—and a lovely, modern bathroom. A ...

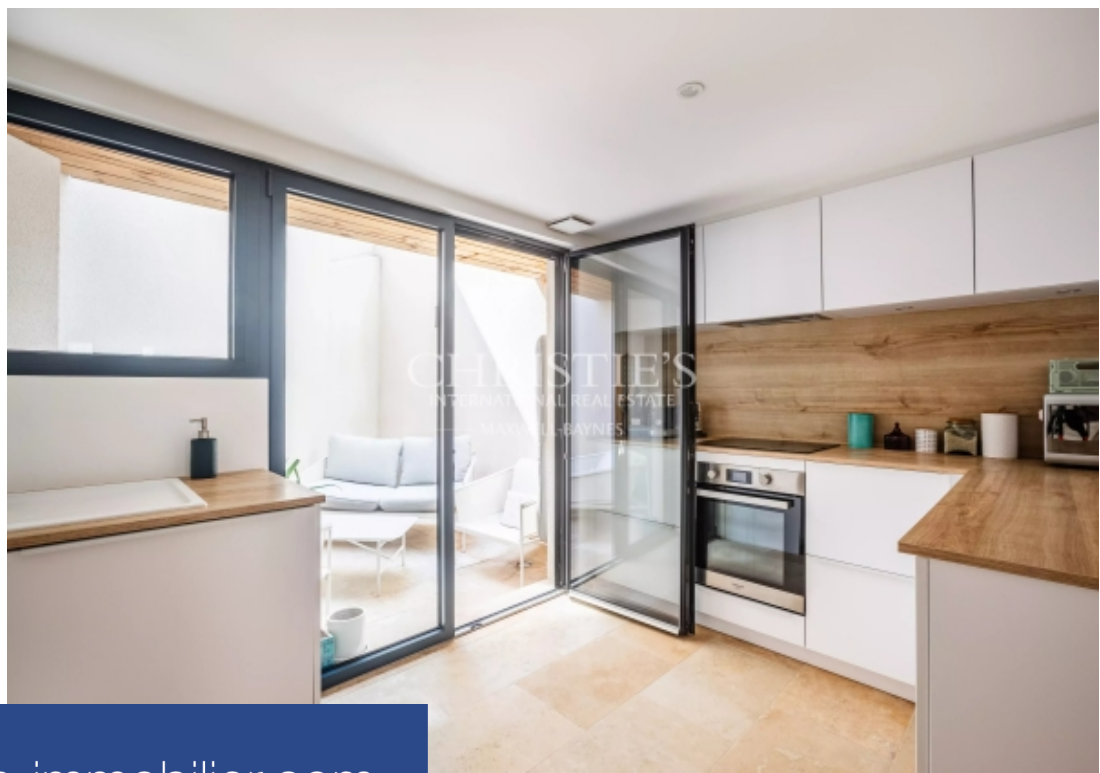
MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

