



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
MAXWELL-BAYNES

**6 Pièces**

**202 m<sup>2</sup>**

**Réf. JD1763**

**1 380 000 €**

**La Rochelle**

Appartement à vendre (17000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans l'un des quartiers les plus vivants et recherchés de La Rochelle, à deux pas du vieux port et de toutes les commodités, à seulement 7 minutes à pied de la gare, venez découvrir ce superbe appartement de 197.33 m<sup>2</sup> habitables, récemment rénové avec goût, alliant volumes impressionnants et fonctionnalité. Points forts : - Appartement lumineux avec de très belles hauteurs sous plafond - Vaste pièce de vie de plus de 80 m<sup>2</sup> baignée de lumière naturelle - Cuisine à aménager selon vos envies, non équipée - 4 chambres avec chacune leur propre salle d'eau - Rooftop privé de 25 m<sup>2</sup>, vue ...

Ideally located in one of the most vibrant and sought-after districts of La Rochelle, just steps from the Old Port and all amenities, and only a 7-minute walk from the train station. Discover this superb 197.33 m<sup>2</sup> apartment, recently renovated with taste, offering generous spaces and modern practicality. Key Features: Bright and airy apartment with very high ceilings Spacious living area of over 80 m<sup>2</sup>, flooded with natural light Unfitted kitchen – design it to suit your taste and needs 4 bedrooms, each with its own en-suite shower room Private 25 m<sup>2</sup> rooftop terrace with uninterrupted views of the ...

**MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S**

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

