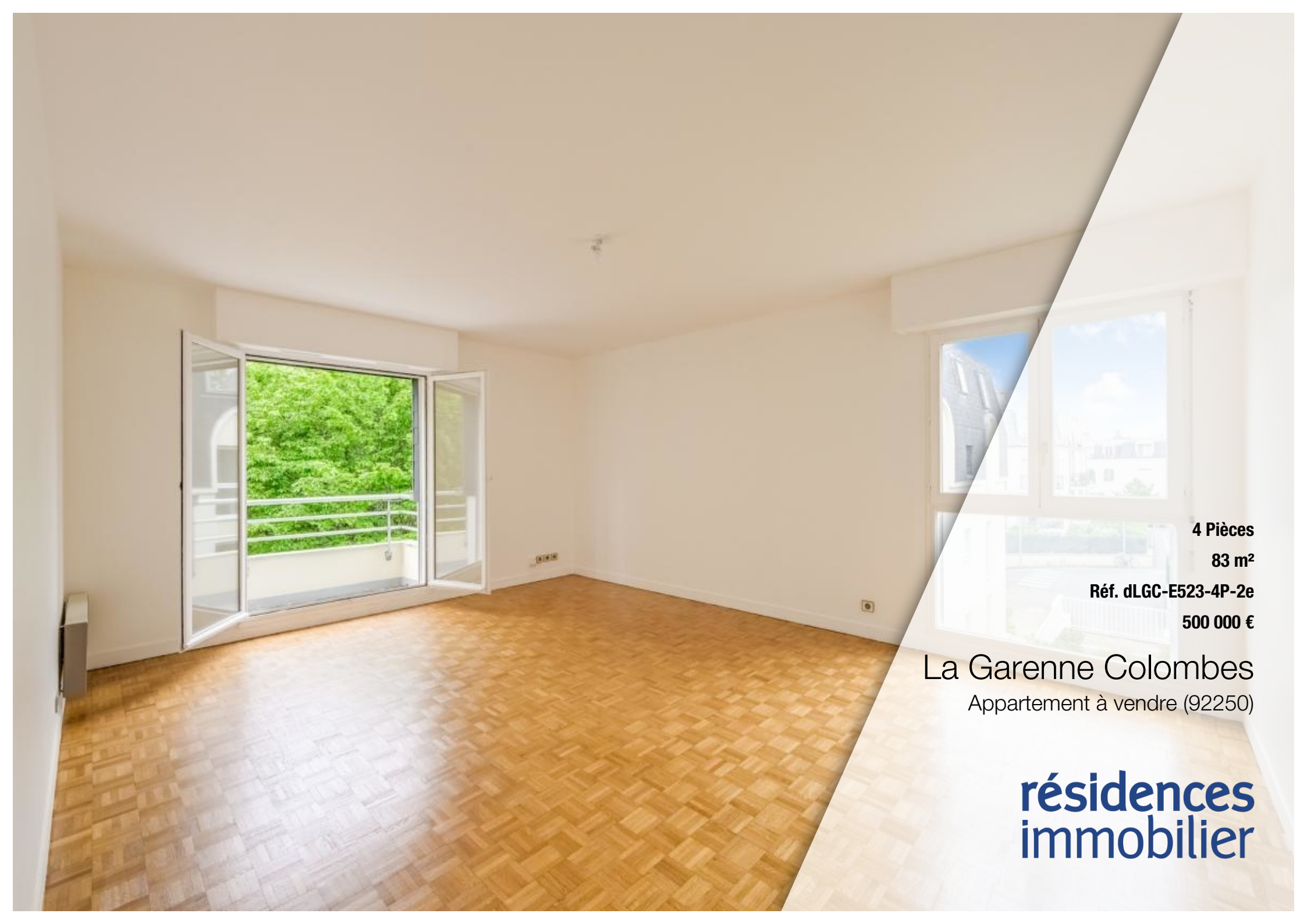




4 Pièces

83 m²

Réf. dLGC-E523-4P-2e

500 000 €

La Garenne Colombes

Appartement à vendre (92250)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Construite en 1989, la résidence parc médéric a fait l'objet d'un ravalement complet en 2026, ainsi qu'une rénovation de ses parties communes. Ikory properties vous propose en exclusivité cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 83 m² carrez au second étage avec ascenseur bénéficiant d'une vue sur le jardin paysagé de la résidence et d'un environnement calme. Son agencement optimisé se décline de la façon suivante : - une entrée spacieuse avec placard - un séjour de 22 m² parqueté, ouvrant sur le balcon donnant sur le jardin - une cuisine indépendante - trois chambres au calme dont une avec placard, avec vues sur le parc - un dégagement avec placard - une salle de bain fonctionnelle avec baignoire - une salle d'eau supplémentaire - des wc séparés une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien. Local à vélo au sein de la résidence le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Les charges mensuelles estimées sont de 200 € et la taxe foncière estimée de 1600€. Sectorisation maternelle et élémentaire : groupe scolaire sagot-voltaire. Collège les vallées. A 12 minutes de la gare saint-lazare et de la défense par la ligne L. Permanences sur place les mercredis ...

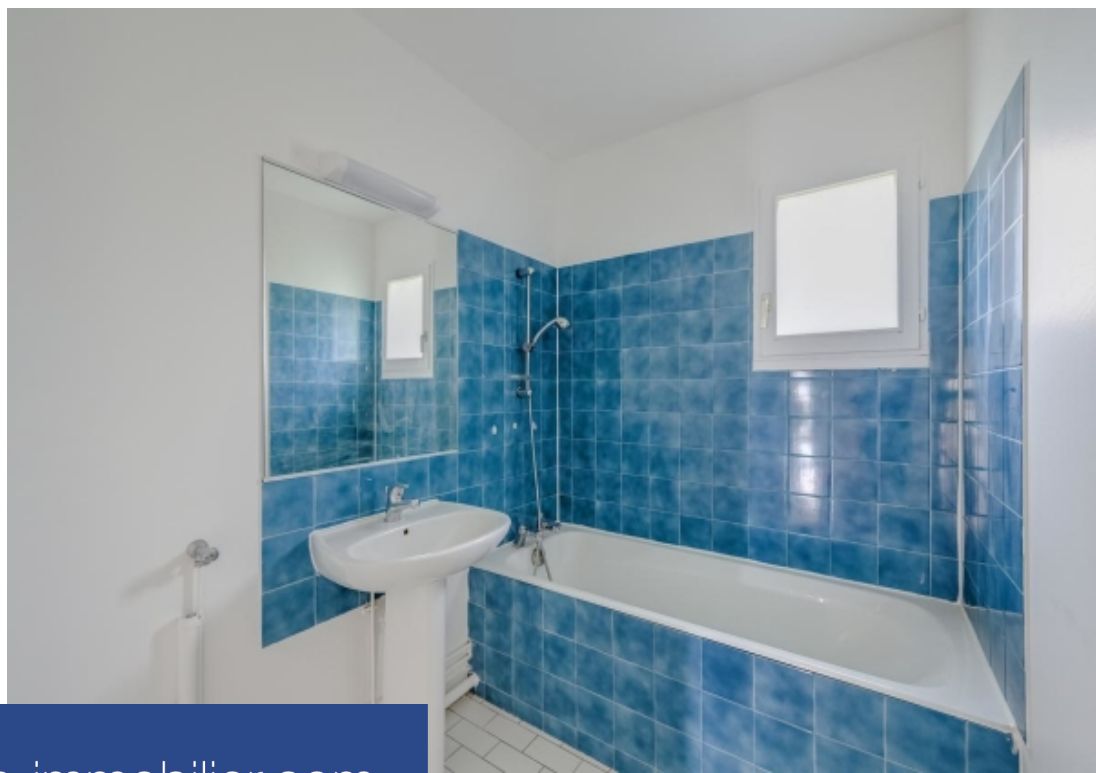
IKORY PROPERTIES

18 rue Jean Giraudoux - 75116 Paris - 4#7497; étage - 75016 PARIS 1

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

