



4 Pièces

87 m²

Réf. LGC-D465-4P-6e-D

570 000 €

La Garenne Colombes

Appartement à vendre (92250)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Construite en 1989, la résidence parc médéric a fait l'objet d'un ravalement complet en 2026, ainsi qu'une rénovation de ses parties communes. Situé dans son bâtiment principal, ikory properties vous propose en exclusivité cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 87 m² carrez au sixième étage avec ascenseur bénéficiant d'une vue dégagée sur le parc et d'un environnement calme. Son agencement optimisé se décline de la façon suivante : - une entrée spacieuse avec un placard - un séjour lumineux de 22 m² parqueté, orienté sud-ouest, ouvrant sur le balcon donnant sur le jardin sans vis-à-vis. Vue dégagée. - une cuisine indépendante, avec possibilité d'ouverture sur le séjour - trois chambres au calme donnant sur le jardin, dont une avec salle d'eau - un dégagement avec placard - une salle de bain fonctionnelle avec baignoire - des wc séparés une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien. Local à vélo au sein de la résidence le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Les charges mensuelles estimées sont de 220 € et la taxe foncière estimée de 1600€. Sectorisation maternelle et élémentaire : groupe scolaire sagot-voltaire. Collège les vallées. A 12 minutes ...

IKORY PROPERTIES

18 rue Jean Giraudoux - 75116 Paris - 4ᵉ étage - 75016 PARIS 1

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

