



3 Pièces

69 m²

Réf. d-LGC-D464-3P-6e

466 400 €

La Garenne Colombes

Appartement à vendre (92250)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Construite en 1989, la résidence parc médéric a fait l'objet d'un ravalement complet en 2026, ainsi qu'une rénovation de ses parties communes. Ikory properties vous propose en exclusivité cet appartement traversant de 3 pièces, d'une surface de 69 m² carrez au sixième étage avec ascenseur bénéficiant d'une vue dégagée sur le parc et d'un environnement calme. Son agencement optimisé se décline de la façon suivante : - une entrée spacieuse avec un double placard - un séjour lumineux de 22 m² parqueté, orienté ouest, ouvrant sur le balcon donnant sur le jardin sans vis-à-vis. - une cuisine indépendante, avec possibilité d'ouverture sur le séjour - deux chambres orientées est baignées par le soleil du matin - une salle de bain fonctionnelle avec baignoire - des wc séparés une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien. Local à vélo au sein de la résidence le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Les charges mensuelles estimées sont de 170€ et la taxe foncière estimée de 1400€. Sectorisation maternelle et élémentaire : groupe scolaire sagot-voltaire. Collège les vallées. A 12 minutes de la gare saint-lazare et de la défense par la ligne L. Permanences sur place ...

IKORY PROPERTIES

18 rue Jean Giraudoux - 75116 Paris - 4ᵉ étage - 75016 PARIS 1

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

