



3 Pièces

76 m²

Réf. LGC-E531-3-T3

470 000 €

La Garenne Colombes

Appartement à vendre (92250)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Lancement commercial ! Construite en 1989, la résidence parc médéric a fait l'objet d'un ravalement complet en 2026, ainsi qu'une rénovation des ses parties communes. Situé au coeur de la résidence, ikory properties vous propose en exclusivité cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 76 m² carrez au troisième étage avec ascenseur bénéficiant d'une vue dégagée et d'un environnement calme. Son agencement optimisé se décline de la façon suivante : – une entrée spacieuse avec placard – un séjour lumineux parqueté donnant sur cour – une cuisine indépendante à aménager – deux chambres au calme – une salle d'eau fonctionnelle – des wc séparés une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien. Local à vélo au sein de la résidence le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Les charges mensuelles estimées sont de 190€ sectorisation maternelle et élémentaire : groupe scolaire sagot-voltaire. Collège les vallées. A 12 minutes de la gare saint-lazare et de la défense par la ligne L. Une opportunité à ne pas manquer. Contactez joris viaut au 60 10 60 18 55 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

IKORY PROPERTIES

18 rue Jean Giraudoux - 75116 Paris - 4#7497; étage - 75016 PARIS 1

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

