

3 Pièces

74 m²

Réf. GOLFE219D'AMOUR-SAJATIM

470 000 €

La Ciotat

Appartement à vendre (13600)

résidences immobilier

résidences immobilier

Superbe T3 de standing à La Ciotat – Vue dégagée, terrasse et garage Dans un environnement paisible et résidentiel, découvrez ce magnifique appartement T3 traversant de 75 m², situé au 2ème étage sur 3 d'une résidence sécurisée de 2008, parfaitement entretenue. Très lumineux grâce à ses trois expositions sud/ouest nord/est, ce bien offre des prestations de qualité : Hall d'entrée avec un grand placard/dressing Séjour spacieux de 32 m², décoré avec goût, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée Accès direct à une grande TERRASSE de 22 m² Sud Ouest, Deux belles chambres au calme, sans vis-à-vis Salle d'eau avec douche à l'italienne wc indépendant Côté stationnement :?? Place de parking extérieure privative, idéalement située face à l'entrée du bâtiment il est possible d'acquérir un garage en sus au prix de 30 000 € Ce bien allie confort, modernité et cadre de vie exceptionnel. À découvrir sans tarder ! Honoraires inclus de 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 447 000 €. Dans une copropriété de 279 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, ...

SAJATIM SARL
424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



