

VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

**3 Pièces**

**80 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02TYYJ**

**560 000 €**

Issy les Moulineaux  
Appartement à vendre (92130)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose cet appartement de 80 m<sup>2</sup>, à rénover, situé au deuxième et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété dans une rue calme. Traversant et lumineux, ce bien se compose d'une entrée, d'une salle à manger, d'un salon, de deux chambres, d'une salle de douche et d'une grande cuisine. Le plan est entièrement modulable. Hauteur sous plafond de 2,80 m. Un grenier de 60 m<sup>2</sup> au sol (dont 24 m<sup>2</sup> Carrez) est accessible depuis l'appartement offrant ainsi un fort potentiel d'aménagement de l'appartement en duplex ou toit terrasse. Une cave complète ce bien. Bien soumis au ...

Engel & Völkers presents this 80 sqm 2 bedrooms one bathroom apartment to renovate on the second and top floor of small co-ownership. Bright and quiet, it has a double living room with a dining area, 2 bedrooms, a shower room and a good size kitchen. The apartment floor plan can be completely redesigned. A 60 sqm attic (25 sqm Carrez) is accessible from the apartment offering a huge potential of a duplex layout or roof top. A cellar is also included. Co-ownership of 5 lots. No pending proceeding. Average annual charges: 1 000 euros. ECD: F (358); GGE: F (79) Estimated annual cost of energy for ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

