

# Canat & Warton

Cabinets Immobiliers - Real Estate

**5 Pièces**

**146 m<sup>2</sup>**

**Réf. 11\_10755 CW**

**630 000 €**

**Hyères**

Appartement à vendre (83400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Hyères, au calme dans résidence fermée avec gardien, découvrez ce vaste appartement de 146 m2 traversant avec vue dégagée jusqu'à la mer. Il offre 3 chambres dont une avec salle d'eau, un grand séjour-salle à manger de 50m2 et une cuisine séparée donnant sur terrasse, un bureau et une salle de bains indépendante. Il dispose de nombreux placards. Vous pourrez profiter de la piscine, des tennis de la résidence, à quelques minutes du centre ville. Un garage fermé, une place privative en extérieur et une grande cave complètent le bien. A voir vite!

Hyères, in a quiet gated residence with caretaker, discover this large apartment of 146 m2 crossing with a clear view to the sea. It offers 3 bedrooms, one of which has a shower room, a large living-dining room of 50m2 and a separate kitchen opening onto terrace, an office and a separate bathroom. It has numerous cupboards. You can enjoy the swimming pool and tennis courts of the residence, a few minutes from the city center. A closed garage, a private outdoor space and a large cellar complete the property. To see quickly!

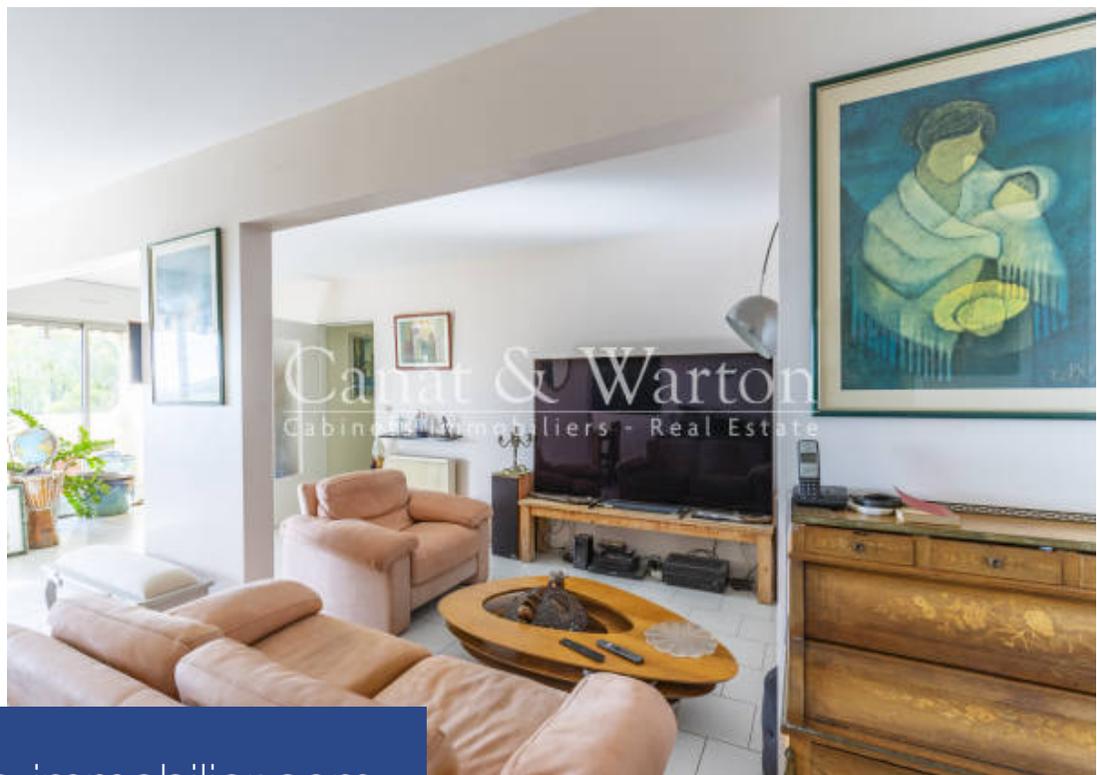
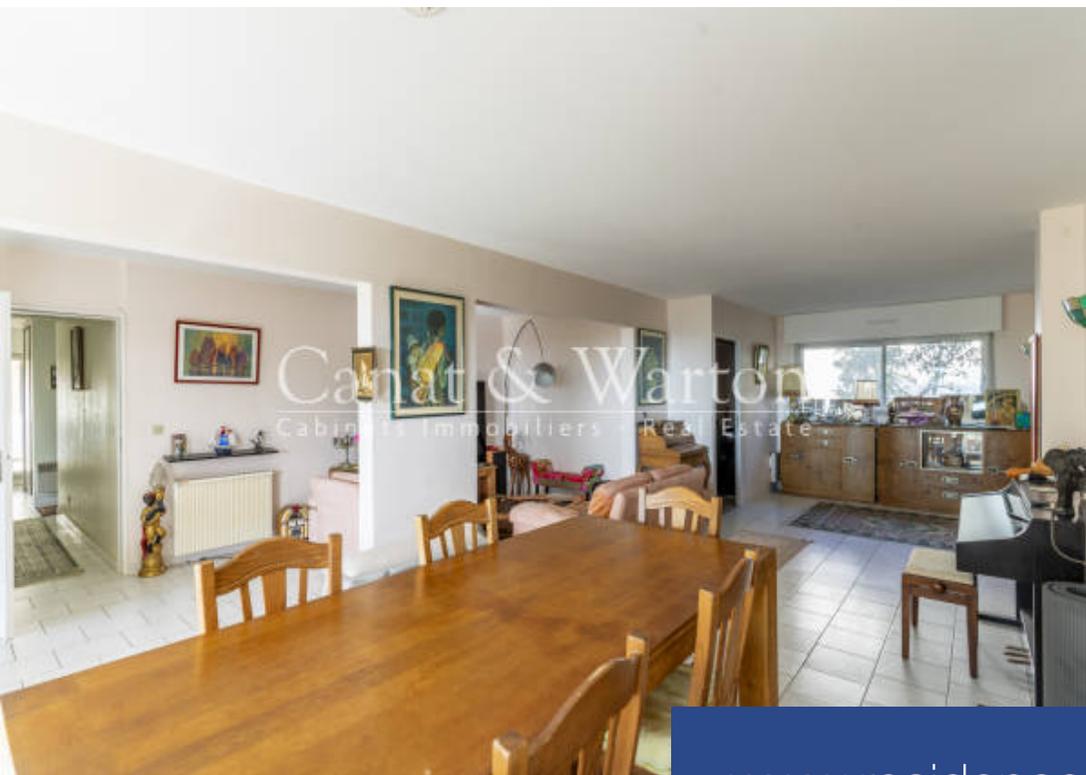
**CANAT ET WARTON (HYERES)**

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

