



**3 Pièces**

**49 m<sup>2</sup>**

**Réf. VA2125-VALORIAL**

**197 950 €**

**Houlgate**

Appartement à vendre (14510)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Idéal investissement A Houlgate, avec terrasse vue sur mer, piscine extérieure chauffée et accès SPA. Les cottages sont harmonieusement disposés dans un environnement fleuri et calme. Grande maisonnette 3 pièces 49 m<sup>2</sup>, dans belle résidence de tourisme Premium gérée par Pierre et Vacances (Leader du secteur). Séjour lumineux, cuisine intégrée, chambres à l'étage. Décoration soignée ; équipements mobilier, électroménager et sanitaires de qualité. Vous vous y plairez aussi en résidence secondaire. Rentabilité garantie avec une échéance de bail en septembre 2028 : Loyer 8 036 € HT annuel aucune charge, pas d'impôts locaux. Taxe foncière 285 €. Possibilité de sortir du bail à son échéance. Pas de frais de travaux. Possibilité fiscalité LMNP (revenus nets d'impôts) Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 €. Dans une copropriété de 132 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours Nos honoraires :

## VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

