



**3 Pièces**

**79 m<sup>2</sup>**

**Réf. VA2110-VALORIAL**

**590 000 €**

**Hendaye**

Appartement à vendre (64700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cet appartement en duplex de type T3 quartier Lissardy à Hendaye est une occasion à ne pas manquer. Dans une petite copropriété aménagée en villa idéalement située à seulement 10 minutes à pieds de la plage des deux jumeaux. Il offre une vue agréable sur l'océan depuis sa terrasse. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte sur le salon-salle à manger, et une salle d'eau avec WC. À l'étage, deux chambres lumineuses et spacieuses avec dressing et une salle d'eau avec WC. L'appartement est accompagné de deux places de parking privatives et d'une cave de 9m2. Honoraires inclus de 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 562 000 €. Classe énergie D, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 900.00 et 1270.00 €. Nos honoraires :

## **VALORIAL**

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

