

**3LINK
IMMOBILIER**

3 Pièces

64 m²

Réf. VA1903-3LINK26

190 000 €

Guilherand Granges
Appartement à vendre (07500)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A deux pas du centre ville, à découvrir absolument ce joli cocon avec une vue magnifique sur l'Ardèche. En exclusivité avec Link Immobilier ! Découvrez ce charmant appartement lumineux de 64 m², situé dans un quartier calme et recherché, proche de toutes les commodités (écoles, commerces, transports). L'appartement se compose de deux chambres, un salon située face à l'Ardèche avec une belle luminosité grâce à ses baies vitrées en aluminium double vitrage (insonorisation phonique et thermique). Toutes ces pièces ont leur accès direct au balcon. Une cuisine équipée, moderne et fonctionnelle avec une loggia. Un garage privatif et une cave pour plus de rangement. N'hésitez plus et appelez moi! Je serais là pour vous aider & vous conseiller. LINK IMMO 07 67 05 63 28. Parfois, votre projet est à portée de main. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 59 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 080 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1090.00 € et 1520.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques ...

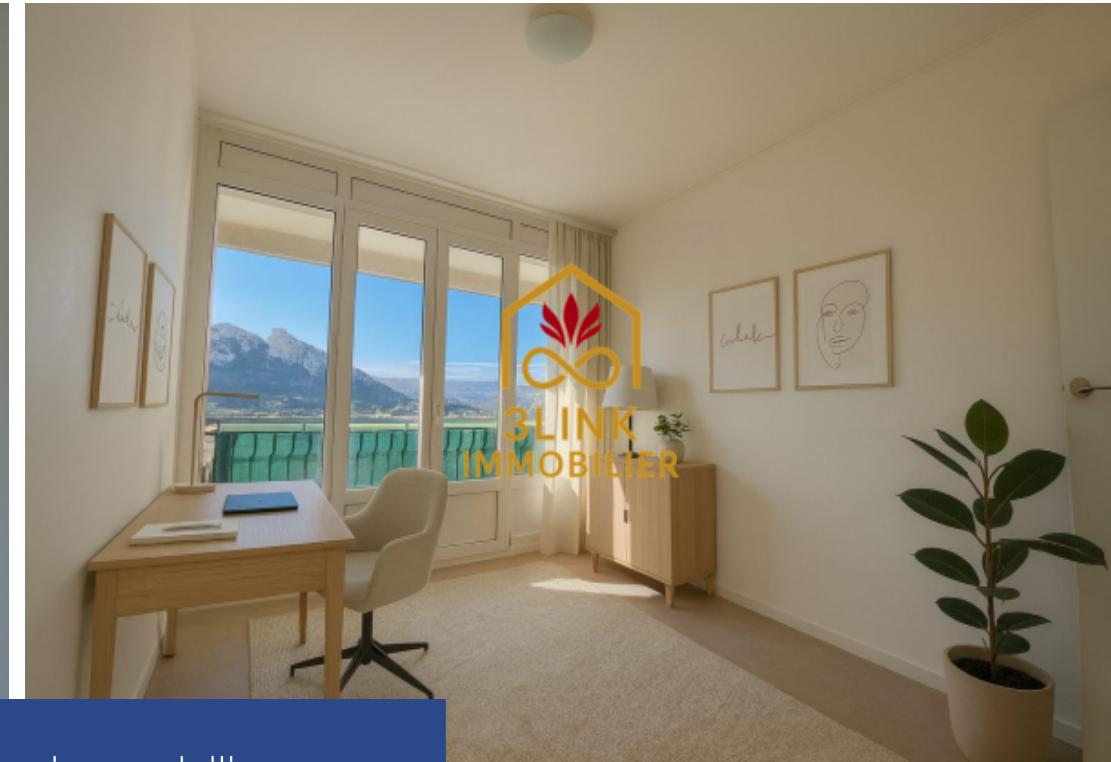
LINK IMMOBILIER

chemin robinson - 26120 CHABEUIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

