



2 Pièces

44 m²

Réf. 7CAR-306-3-T2-45

219 000 €

Gretz Armainvilliers
Appartement à vendre (77220)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement à vendre avec avantage fiscal et frais de notaire réduits
ikory propriétés vous propose en exclusivité un appartement de deux pièces entièrement au calme d'une superficie loi carrez de 44,3 m² situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble neuf sécurisé avec ascenseur et très bien entretenu (accès pmr) datant de 2022 comprenant une entrée, un vaste séjour de 25m² donnant accès à un balcon de 4,6m², une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité de parking en sus selon la disponibilité au prix de 10 000€. Appartement lumineux et calme donnant sur un espace vert, à proximité immédiate des commerces et restaurants situés rue de paris et à 500m à pied du rer "gretz-armainvilliers". Photos : aménagement proposé virtuellement les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

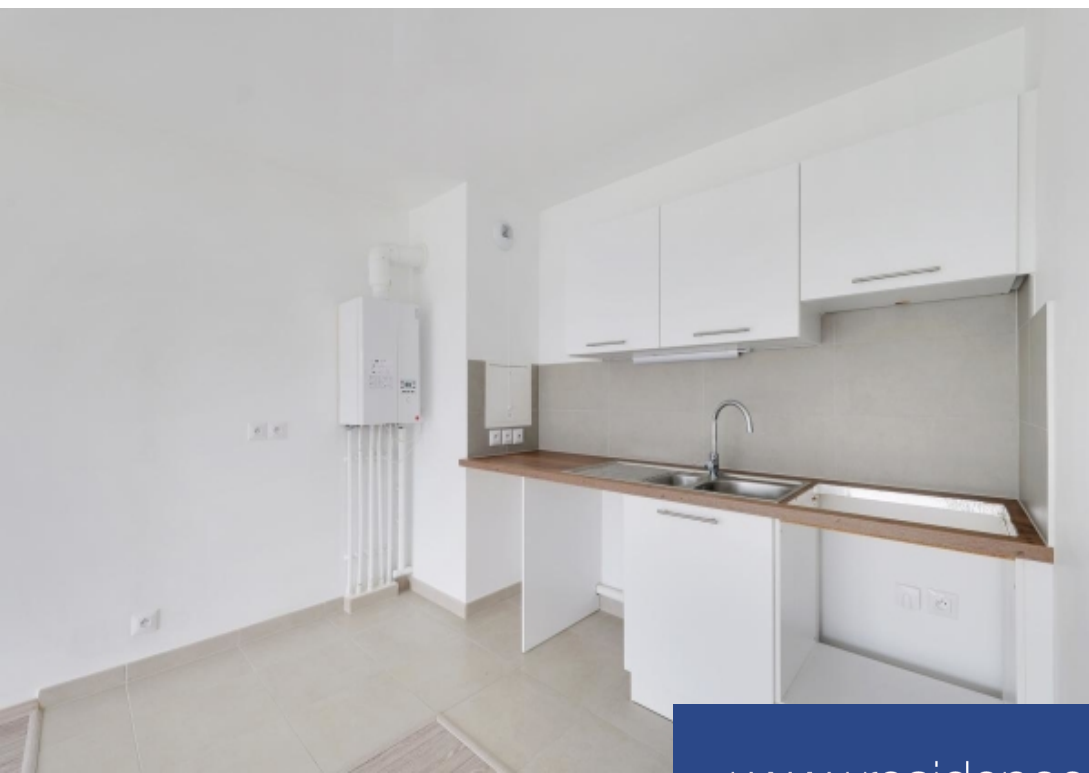
IKORY PROPERTIES

39 avenue pierre de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

