



3 Pièces

60 m²

Réf. 7CAR-103-1-T3-60

265 000 €

Gretz Armainvilliers

Appartement à vendre (77220)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

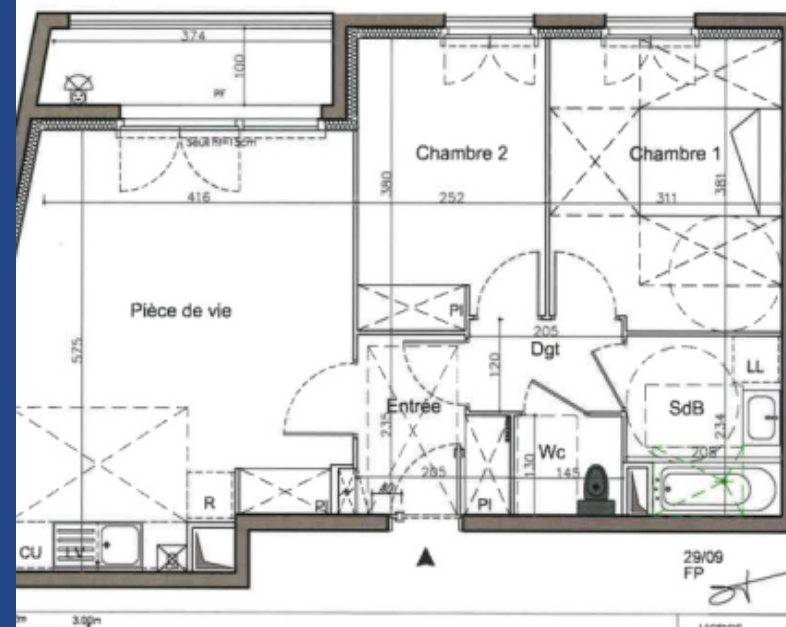
Appartement à vendre avec avantage fiscal et frais de notaire réduits
ikory properties vous propose en exclusivité un appartement de deux
pièces entièrement au calme d'une superficie loi carrez de 59,7 m²
situé au 1er étage d'un immeuble neuf sécurisé avec ascenseur et bien
entretenu (accès pmr) datant de 2022 comprenant une entrée, un vaste
séjour de 25m² donnant accès à un balcon de 4m², une cuisine ouverte
sur le séjour, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé. Une
place de parking en sous-sol complète ce bien. Appartement lumineux
et calme donnant sur un espace vert, à proximité immédiate des
commerces et restaurants situés rue de paris et à 500m à pied du rer
"gretz-armainvilliers". Photos : aménagement proposé virtuellement les
informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

IKORY PROPERTIES

39 avenue pierre de Serbie - 75008 PARIS 8EME

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence



entées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les
se sont approximatives. Les plafonds, seuils, soffites, faux plafonds, équipements sanitaires sont figurés à
ce plan indiquant l'architecture. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des
portes de 2 à 30 cm à partir du sol intérieur.
un contrat de Travaux Modifiés de l'Acquiescement (TMA). Ces demandes doivent être l'objet d'un plan
de travaux (TMA). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la
de la loi (voir notice)



LEGENDE

PF : Porte-fenêtre
F : Fenêtre
VW : Vitrail roulant
TB : Tablette rebordée
CH : Chaudière
R : Radiateur

Cu : Cuisine
LV : Lave vaisselle
LL : Lave linge
PS : Placard
Bu : Buanderie
Applique = prise électrique

Bâtiment B
Appartement
Entrée + Pi
Pièce de vie
Chambre 1
Chambre 2 + Pi
Dégagement
Wc
Salle de Bain
TOTAL SURFACE H
Loggia
SURFACE TOTALE
INDICE : F



www.residences-immobilier.com

