



5192 Route de Menton 06500 GORBIO





B32	2	
R+4	T3	
Entrée	3.30	
Degt.	2.50	
Placard Buand.	1.40	
Cuisine Séjour	31.00	3 Pièces
CH1	12.5Réf	. 84155566
CH2	10.00	000 000 6
Salle douche	7.20	389 000 €
WC	2.10	
SURFACE TOTAL	70.00	orbio
Appartement	à vendre	(06500)

SCCV TM LEMON PARK



résidences immobilier

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessitées techniques et de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que les équipements ne figurent pas sur ce plan. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

## résidences immobilier

Trois pièces de 85 m² à vendre au quatrième étage d'un immeuble neuf en construction avec livraison prévue au premier trimestre 2025, situé dans l'une des plus belles vallées résidentielles entre Gorbio et Menton, exposé Sud avec agréable vue panoramique sur le collines environnantes jusqu'à la mer. Il s'agit d'une petite copropriété composée de 29 appartements et 66 garages ou parkings. Différentes coupes encore disponibles et possibilité de moduler davantage votre choix. Frais de notaire réduits et exonération de la taxe foncière pour les deux premières années. Idéal comme résidence ...

For sale two bedroom apartment of 85 sqm on the fourth floor of a new building under construction and scheduled for delivery in the first quarter of 2025, ideally located in one of the most beautiful residential valleys between Gorbio and Menton, South facing with a pleasant panoramic view over the surrounding hills up to the sea. It will be a small condominium composed of 29 apartments and 66 garages or parking spaces. Different cuts still available and possibility to further modulate your choice. Reduced notary fees and exemption from property tax for the first two years. Perfect as a main ...

## **AGENCE EDOUARD VII**

10 AVENUE EDOUARD VII MENTON - 06500 MENTON

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



5192 Route de Menton 06500 GORBIO





B32		
8+4	73	
Entrèle	3.30	
Degt.	2.50	
Placard Bland.	1.40	
Curarre Séjour	31.00	
OH1	12.50	
DH2:	10.00	
Sale douche	7.20	
WC	2.10	
BURFACE TOTAL	79.00	
BALCON	22.30	



Des modifications suré susceptibles d'être apportées à ce pien en fonction des nécessitées techniques et de la réalisation tant en ce qui concerne les dinembres la surface s'entiques sont apprennantes Los retembres, suffices, teur-platonds, cariellantions, airei que les équipementes ne figurest pas sur ce plan Los platations éventuellaises ne confraise pas contractables.

